



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សេចក្តីណែនាំ ស្តីពី

ការចុះបញ្ជីក្បាលដីទំនាស់ដែលត្រូវ

បានដោះស្រាយចប់ជាស្ថាពរ ច្បាប់

ឆ្នាំ ២០១២

មណ្ឌលស៊េចច្បាប់-Law Library
(lawlibrarysite.wordpress.com)

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
លេខ០២១ដនស/អសក

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១២

**សេចក្តីណែនាំ
ស្តីពី**

ការចុះបញ្ជីក្បាលដីទំនាស់ ដែលត្រូវបានដោះស្រាយចប់ជាស្ថាពរហើយ

អនុលោមតាមច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ២០០១ ប្លង់សុរិយោដីនិងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីត្រូវបានចាត់ទុកថាមានតម្លៃត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ និងមានអានុភាពច្បាស់លាស់។ ចំពោះក្បាលដីទំនាស់ពុំអាចធ្វើការចុះបញ្ជី និងចេញប័ណ្ណជូនបានឡើយ ប៉ុន្តែតាមការអនុវត្តជាក់ស្តែងក្នុងរយៈកាលកន្លងមក ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់បានកត់សម្គាល់ឃើញថា មានក្បាលដីទំនាស់មួយចំនួន ត្រូវបានបញ្ចូលទិន្នន័យក្នុងកុំព្យូទ័រ និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីដូចក្បាលដីគ្មានទំនាស់ដែរ ដោយគ្រាន់តែមូលដ្ឋានទិន្នន័យក្នុងកុំព្យូទ័រមានបញ្ជាក់ថាជាក្បាលដីទំនាស់ ហើយពុំត្រូវបានបោះពុម្ពវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុឲ្យប្រើប្រាស់។ ស្ថានភាពទំនាស់លើក្បាលដីនីមួយៗ មានលក្ខណៈខុសៗគ្នា ជាអាទិ៍ ក្បាលដីខ្លះមានទំនាស់អំពីព្រំដីក្បាលដីខ្លះមានទំនាស់ អំពីសិទ្ធិលើក្បាលដី ហើយទំនាស់ខ្លះកើតមានក្នុងពេលបំពេញការងារវាស់ (កំណត់ព្រំ វាស់វែង និងបំពេញទម្រង់បែបបទនៃការប្រមូលទិន្នន័យក្បាលដី) ដែលទិន្នន័យក្បាលដីមិនទាន់ត្រូវបានបញ្ចូលក្នុងកុំព្យូទ័រ និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៅឡើយ និងទំនាស់ខ្លះទៀត កើតមាននៅពេលបិទផ្សាយជាសាធារណៈនូវឯកសារនៃការវិនិច្ឆ័យ ដែលទិន្នន័យក្បាលដីត្រូវបានបញ្ចូលក្នុងកុំព្យូទ័រ និងបញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់ដីរួច ហើយនៅពេលដោះស្រាយទំនាស់ចប់ជាស្ថាពរ អាចត្រូវបានតុលាការ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោះស្រាយទំនាស់ សម្រេច ឬភាគីទំនាស់ព្រមព្រៀង កែប្រែអត្តសញ្ញាណក្បាលដី ឬអត្តសញ្ញាណម្ចាស់ដី ឬសិទ្ធិលើក្បាលដីខុសពីទិន្នន័យដែលបានបញ្ចូលក្នុងកុំព្យូទ័រ ឬដែលបានកត់ត្រាចូលក្នុងបញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់ដីនិងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីរួចហើយនោះ។

ដូចនេះ ដើម្បីអនុវត្តបានត្រឹមត្រូវតាមស្មារតីច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ជាធរមាន ហើយដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហាដូចបានលើកឡើងខាងលើនេះ និងជៀសវាងមានការភ័ន្តច្រឡំក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានដីធ្លីដល់សាធារណៈជន ក្រសួងរៀបចំដែនដី

នគរបនីយកម្ម និងសំណង់ ធ្វើការណែនាំដល់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជានី-ខេត្ត ដែលអនុវត្តការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ ដូចខាងក្រោម៖

១-រាល់ក្បាលដីទំនាស់ដែលមិនទាន់ដោះស្រាយបាន នៅពេលបញ្ចប់ការបិទ ផ្សាយជាសាធារណៈនូវឯកសារនៃការវិនិច្ឆ័យ មន្ទីរត្រូវបញ្ឈប់លែងឲ្យបញ្ចូលទិន្នន័យ ក្បាលដីទំនាស់នោះ ចូលក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី តទៅទៀត។

២-ចំពោះក្បាលដីទំនាស់ដែលបានបញ្ចូលទិន្នន័យក្នុងកុំព្យូទ័រ និងសៀវភៅ គោលបញ្ជីដីធ្លីក្នុងពេលកន្លងរួចហើយ មន្ទីរត្រូវសរសេរនៅលើសន្លឹកសៀវភៅគោល បញ្ជីដីធ្លី នៃក្បាលដីទំនាស់នោះ ត្រង់ខ្ទង់សេចក្តីផ្សេងៗថា "ក្បាលដីទំនាស់" ជាទឹក ក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹក ជាទឹកខៀវ ហើយចុះកាលបរិច្ឆេទ និងចុះហត្ថលេខា បំព្រួញ ជាទឹកខ្មៅ ឬខៀវ (គំរូលេខ១)។

៣-នៅក្រោយពេលទំនាស់លើក្បាលដី ត្រូវបានដោះស្រាយចប់ជាស្ថាពររួច ហើយ៖

(១)ករណីសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោះ ស្រាយទំនាស់ ឬការព្រមព្រៀងរបស់ភាគីទំនាស់ មិនបានកែប្រែអត្តសញ្ញាណក្បាល ដី ឬអត្តសញ្ញាណម្ចាស់ដី ឬសិទ្ធិលើក្បាលដី ខុសពីទិន្នន័យដែលបានបញ្ចូលក្នុង កុំព្យូទ័រ និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីទេ៖

-ប្រសិនបើនៅលើសន្លឹកសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី នៃក្បាលដីទំនាស់នោះ មានបញ្ចូលទិន្នន័យអំពីអត្តសញ្ញាណក្បាលដី និងអត្តសញ្ញាណម្ចាស់ដីរួចហើយ មន្ទីរ ត្រូវសរសេរនៅត្រង់ខ្ទង់លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រមតុលាការ ថា "បានទៅ.....(ឈ្មោះអ្នកឈ្នះក្តី) តាមសាលក្រម/សាលដីកាលេខ.....ចុះថ្ងៃ..... របស់តុលាការ.....ល.រAj.....(គំរូលេខ២-ក) ឬតាមសេចក្តីសម្រេច លេខ.....ចុះថ្ងៃ..... របស់.....(អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោះស្រាយទំនាស់) ល.រAa.....(គំរូលេខ២-ខ) ឬ តាមការព្រមព្រៀងរបស់ភាគី ចុះថ្ងៃទី.....ល.រAc.....(គំរូលេខ២-គ)" ជាទឹកខ្មៅ ឬខៀវ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក ចុះកាលបរិច្ឆេទ និងចុះហត្ថលេខាបំព្រួញ ជាទឹក ក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅត្រង់ខ្ទង់សេចក្តីផ្សេងៗថា" ត្រូវដោះស្រាយចប់ "ជាទឹក ខ្មៅ ឬខៀវ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក ចុះកាលបរិច្ឆេទ និងចុះហត្ថលេខាបំព្រួញ ជាទឹកក្រ- ហម។ រីឯវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុមន្ទីរត្រូវបោះពុម្ពតាមទិន្នន័យចាស់ ដែលមានជាប់ពាក្យថា "ក្បាលដីទំនាស់" រួចធ្វើលេខាចារឹកតាមរូបមន្តដូចគ្នានឹង សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីដែរ។

-ប្រសិនបើនៅលើសន្លឹកសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី នៃក្បាលដីទំនាស់នោះ មានបញ្ចូលទិន្នន័យអំពីអត្តសញ្ញាណក្បាលដីរួចហើយ តែពុំទាន់មានបញ្ចូលទិន្នន័យ អំពីអត្តសញ្ញាណម្ចាស់ដី មន្ទីរត្រូវសរសេរបញ្ចូលអត្តសញ្ញាណម្ចាស់ដី (អ្នកឈ្នះក្តី) ហើយសរសេរនៅក្នុងខ្នងលេខចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រម តុលាការ និងខ្នងសេចក្តីផ្សេងៗ តាមរូបមន្តដូចគ្នានឹងករណីខាងលើ (គំរូលេខ៣)។ រីឯវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុត្រូវបោះពុម្ព និងធ្វើលេខចារឹកតាមរបៀប ដូចគ្នានឹងករណីខាងលើដែរ។

-ប្រសិនបើនៅលើសន្លឹកសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី នៃក្បាលដីទំនាស់នោះ មានតែលេខក្បាលដី ហើយពុំទាន់បញ្ចូលទិន្នន័យអំពីអត្តសញ្ញាណក្បាលដី និងអត្តសញ្ញាណម្ចាស់ដីនៅឡើយ មន្ទីរត្រូវសរសេរបញ្ចូលនូវអត្តសញ្ញាណក្បាលដី និងអត្តសញ្ញាណម្ចាស់ដី តាមសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោះស្រាយទំនាស់ ឬការព្រមព្រៀងរបស់ភាគីទំនាស់ហើយត្រូវបោះពុម្ពវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ និងធ្វើលេខចារឹក តាមរូបមន្តដូចគ្នានឹងករណីខាងលើនេះ ផងដែរ (គំរូលេខ៤)។

(២)ករណីសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោះស្រាយ ទំនាស់ ឬការព្រមព្រៀងរបស់ភាគីទំនាស់ បានកែប្រែអត្តសញ្ញាណក្បាលដី ឬអត្តសញ្ញាណម្ចាស់ដីសិទ្ធិលើក្បាលដី ខុសពីទិន្នន័យដែលបានបញ្ចូលក្នុងកុំព្យូទ័រ និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីរួចហើយ៖

-ប្រសិនបើសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោះស្រាយទំនាស់ ឬការព្រមព្រៀងរបស់ភាគីទំនាស់ បានកែប្រែអត្តសញ្ញាណក្បាលដី ខុសពីទិន្នន័យដែលបានបញ្ចូលក្នុងកុំព្យូទ័រ និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីរួចហើយ មន្ទីរត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជីតាមរបៀបដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីបន្តដែរ ដោយនៅលើសន្លឹកសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃក្បាលដីទំនាស់ ត្រង់ខ្នងអត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ ត្រូវសរសេរបញ្ចូលនូវអត្តសញ្ញាណអ្នកឈ្នះក្តី ហើយនៅត្រង់ខ្នងលេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬតាមសាលក្រមតុលាការ និងនៅត្រង់សេចក្តីសម្រេចផ្សេងៗ ត្រូវសរសេរតាមរូបមន្តដូចគ្នានឹងចំណុចទី៣-(១) ខាងលើនេះ (គំរូលេខ៥)។

-ប្រសិនបើសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោះស្រាយទំនាស់ ឬការព្រមព្រៀងរបស់ភាគីទំនាស់ បានកែប្រែអត្តសញ្ញាណក្បាលដី ខុសពីទិន្នន័យដែលបានបញ្ចូលក្នុងកុំព្យូទ័រ និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីរួចហើយមន្ទីរត្រូវលុបលេខក្បាលដីទំនាស់ចាស់ ហើយដាក់លេខក្បាលដីថ្មីបន្តពីលេខក្បាលដីចុង

ក្រោយក្នុងភូមិ រួចសរសេរនៅលើសន្លឹកសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃក្បាលដីទំនាស់ ចាស់នោះ ត្រង់ខ្នងសេចក្តីផ្សេងៗថា "ទៅក្បាលដីលេខ....." ជាទឹកក្រហម បោះត្រា លេខចារឹកជាទឹកពណ៌ខៀវ ហើយចុះកាលបរិច្ឆេទ និងចុះហត្ថលេខាបំព្រួញជាទឹក ខ្មៅ ឬខៀវ (គំរូលេខ៦)។ រីឯនៅលើសន្លឹកដី នៃសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ត្រង់ខ្នងសេចក្តី ផ្សេងៗ ត្រូវសរសេរថា "មកពីក្បាលដីលេខ....." រួចបោះត្រាលេខចារឹក ជាទឹក ខៀវ ចុះកាលបរិច្ឆេទ និងចុះហត្ថលេខាបំព្រួញ ជាទឹកខ្មៅ ឬខៀវ ហើយសរសេរ បញ្ចូលនូវអត្តសញ្ញាណម្ចាស់ដីឡើងវិញ និងអត្តសញ្ញាណក្បាលដី តាមសេចក្តី សម្រេចរបស់តុលាការ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោះស្រាយទំនាស់ ឬការព្រមព្រៀង របស់ភាគីទំនាស់ និងនៅត្រង់ខ្នងលេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាល- ក្រមតុលាការ ត្រូវសរសេរតាមរូបមន្តដូចគ្នានឹងចំណុចទី៣-(១) ខាងលើនេះ (គំរូ លេខ៧-កនិង៧-ខ)។

(៣)ចំពោះទិន្នន័យក្បាលដីក្នុងឯកសារជាអក្សរ Digital មន្ទីរត្រូវចាត់ឱ្យមន្ត្រី ទទួលបន្ទុកគ្រប់គ្រងទិន្នន័យទាំងនោះ ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពឱ្យបានស្របគ្នានឹងទិន្នន័យ ក្នុងឯកសារជាក្រដាស ទៅតាមគោលការណ៍ណែនាំជាធរមាន។

៤-ដោយឡែកចំពោះក្បាលដីទំនាស់ ដែលមិនទាន់មានបញ្ចូលទិន្នន័យអ្វី សោះក្នុងកុំព្យូទ័រ នៅពេលទំនាស់លើក្បាលដីនោះត្រូវបានដោះស្រាយចប់ជាស្ថាពរ មន្ទីរត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជីបំពេញបន្ថែមតាមគោលការណ៍ និងនីតិវិធីជាធរមានជូនអ្នក ឈ្នះក្តីទៅតាមការសម្រេចរបស់តុលាការ ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដោះស្រាយ ទំនាស់ ឬតាមការព្រមព្រៀងរបស់ភាគីទំនាស់។

ទទួលបានសេចក្តីណែនាំនេះ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត ត្រូវចាត់ចែងអនុវត្តឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់។
សេចក្តីណែនាំនេះមានអានុភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
ហត្ថលេខា និងត្រា
អ៊ឹម ឈុនលីម

ចម្លងជូន
-អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដី និងភូមិសាស្ត្រ
-គ្រប់រដ្ឋបាលរាជធានី-ខេត្ត
-ឯកសារ-កាលបរិច្ឆេទ