

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ



សៀវភៅណែនាំ
ស្តីពី
ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ឆ្នាំ ២០១៣

រៀបចំ និង បោះពុម្ពផ្សាយដោយ
អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
រក្សាសិទ្ធិគ្រប់បែបយ៉ាង

មាតិកា	ទំព័រ
សេចក្តីផ្តើម	១
តើអចលនទ្រព្យប្រភេទណាខ្លះដែលជាប់ពន្ធ?	១
តើនរណាខ្លះជាអ្នកជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ?	១
តើអចលនទ្រព្យណាខ្លះដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ?	២
ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ	៨
តើអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវទៅចុះបញ្ជីនៅកន្លែងណា?	៨
តើពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យមាននៅកន្លែងណា?	៨
តើឯកសារចាំបាច់អ្វីខ្លះត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនៅពេលចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ?	៩
តើអ្នកជាប់ពន្ធនឹងទទួលបានអ្វីពីរដ្ឋបាលសារពើពន្ធនៅពេលបានចុះបញ្ជី?	៩
នៅពេលដែលអចលនទ្រព្យមានការប្រែប្រួល តើអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវមានកាតព្វកិច្ចអ្វីខ្លះ?	១០
ការគណនាពន្ធ	១០
តើអត្រាពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានកំណត់ដូចម្តេច?	១០
តើមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានកំណត់ដូចម្តេច?	១០
តើចំណែកនៃសំណង់ណាខ្លះដែលមិនត្រូវគិតបញ្ចូលជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធ?	១១
តើត្រូវវាស់វែងអចលនទ្រព្យយ៉ាងដូចម្តេច?	១២
តើពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានគណនាយ៉ាងដូចម្តេច?	១២
ការដាក់លិខិតប្រកាស និង ការបង់ពន្ធ	១៤

តើលិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យមាននៅកន្លែងណា?	១៤
តើម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធយ៉ាងដូចម្តេច?	១៥
ប្រសិនបើអចលនទ្រព្យត្រូវបានកាន់កាប់មិនស្របច្បាប់ ឬកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យមានទំនាស់ តើនរណាជាអ្នកដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ?	១៧
តើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែលបានបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរួចហើយ ត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែរឬទេ?	១៧
ទោសទណ្ឌ	១៨
សិទ្ធិត្រួតពិនិត្យរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ	១៨
នីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា	១៩
អាសយដ្ឋានទំនាក់ទំនង	២០

សេចក្តីផ្តើម

ច្បាប់ស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានអនុម័តឲ្យប្រើប្រាស់នៅថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩។ ពន្ធនេះចាប់ផ្តើមអនុវត្តចាប់ពីឆ្នាំ២០១១ តទៅ។ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានប្រមូលដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់រដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ (រាជធានី/ខេត្ត-ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ-ឃុំ/សង្កាត់) ដើម្បីផ្តល់ជាថវិកាសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍តាមមូលដ្ឋានរបស់ខ្លួន។

តើអចលនទ្រព្យប្រភេទណាខ្លះដែលជាប់ពន្ធ ?

អចលនទ្រព្យដែលជាប់ពន្ធនេះសំដៅដល់អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដូចខាងក្រោមដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០លានរៀល៖

- ដី (ដែលមាន ឬគ្មានអគារ)។
- លំនៅដ្ឋាន
- អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗដែលនៅលើដីរួមមាន៖ សណ្ឋាគារ ផ្ទះល្វែង ការិយាល័យ ខុនដូ រោងចក្រ ឃ្នាំងទំនិញ អគារឧស្សាហកម្ម និង ចំណតរថយន្ត។

តើនរណាជាអ្នកជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ?

អ្នកជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលណាមួយ ដូចខាងក្រោម៖

កម្មសិទ្ធិករ៖ កម្មសិទ្ធិករគឺជារូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី។

អ្នកកាន់កាប់: អ្នកកាន់កាប់គឺជារូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលកាន់កាប់ អចលនទ្រព្យ ប៉ុន្តែមិនមានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី។

អ្នកទទួលផលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ: អ្នកទទួលផលប្រយោជន៍ចុង ក្រោយសំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ ឬ សិទ្ធិអាស្រ័យផល សិទ្ធិចាត់ចែង និងសិទ្ធិអាស្រ័យនៅចុងក្រោយលើ អចលនទ្រព្យ។

តើអចលនទ្រព្យប្រភេទណាខ្លះដែលត្រូវបានលើកលែង?

អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

អចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃ ១០០លានរៀល ឬតិចជាងនេះ: ពន្ធនេះ អនុវត្តតែលើអចលនទ្រព្យណា (ដី អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ) ដែលមានតម្លៃ កំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ចាប់ពី១០០លានរៀល ឡើងទៅប៉ុណ្ណោះ។

ដីកសិកម្ម៖ ដីកសិកម្មមាន៖

- ដីដែលស្ថិតក្នុងតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្មដែលកំពុងបង្កបង្កើនផល មានជាអាទិ៍ ដីស្រែចម្ការ ដីដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដីកសិដ្ឋាន ចិញ្ចឹមសត្វ វារីវប្បកម្ម ដីស្រែអំបិល។
- កសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វក្រៅតំបន់កសិកម្មដែលមានលិខិតអនុញ្ញាតពី មន្ទីរកសិកម្ម។

- វារីវប្បកម្មក្រៅតំបន់កសិកម្ម ដែលមានលិខិតអនុញ្ញាតពីរដ្ឋបាល ជលផល។
- ដឹកសិកម្មដែលស្ថិតក្រៅតំបន់កសិកម្ម (ក្រៅពីកសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ ឬវារីវប្បកម្ម) ដែលមានលិខិតបញ្ជាក់ពីខណ្ឌ/ស្រុក/ក្រុង។
- ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ដែលសាងសង់លើដីធ្លីកសិកម្មដែល បម្រើផ្ទាល់ និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម។

ប្រសិនបើ ចំណែកណាមួយនៃដឹកសិកម្មត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់អគារ លំនៅដ្ឋាន ឬសំណង់ផ្សេងៗ ដែលមិនបម្រើដោយផ្ទាល់និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ សម្រាប់សកម្មភាពកសិកម្មទេនោះ ចំណែកដីទាំងនោះមិនត្រូវបាន លើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យឡើយ។

ឧទាហរណ៍ទី១៖ លោក “ក” មានដីមួយកន្លែង ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ ឬ ប្រភេទដីលំនៅដ្ឋានដែលមានទំហំ២.០០០ម^២ ក្នុងនោះ១.០០០ម^២ កំពុង ធ្វើស្រែ ដោយមានលិខិតបញ្ជាក់ពីខណ្ឌ/ស្រុក/ក្រុង ដីចំនួន២០០ម^២ សាងសង់លំនៅដ្ឋាន និងដីចំនួន៨០០ម^២ កំពុងចិញ្ចឹមគ្រឿង ដោយមាន ការអនុញ្ញាតពីរដ្ឋបាលជលផល។ ក្នុងករណីនេះ ចំពោះដី១.០០០ម^២ កំពុងធ្វើស្រែ និងដីចំនួន៨០០ម^២ កំពុងចិញ្ចឹមគ្រឿង ត្រូវបានលើកលែង ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។ ចំណែកដីចំនួន២០០ម^២ សាងសង់លំនៅដ្ឋាន និងសំណង់ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។

ឧទាហរណ៍ទី២៖ លោក “ខ” មានដីមួយកន្លែងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ ឬ ប្រភេទដីកសិកម្មមានទំហំ២០.០០០ម^២ ក្នុងនោះដីចំនួន១៤.០០០ម^២ កំពុងធ្វើស្រែដីចំនួន១.០០០ម^២ សាងសង់សំណង់បម្រើផ្ទាល់ដល់ការងារ

កសិកម្មនិងដីចំនួន៥.០០០ម^២ សម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្មផ្សេងៗ។ ក្នុងករណីនេះដីចំនួន១៤.០០០ម^២ កំពុងធ្វើស្រែនិងដីចំនួន១.០០០ម^២ របស់សំណង់ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់ការងារកសិកម្មត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។ ចំពោះដី៥.០០០ម^២ សម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្មផ្សេងៗត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។

ឧទាហរណ៍ទី៣៖ លោក “គ” មានដីមួយកន្លែង ជាប្រភេទដីលំនៅដ្ឋានស្ថិតនៅខេត្តកំពត។ គាត់បានសាងសង់សំណង់មានកម្ពស់ ៣ជាន់។ សំណង់ជាន់ផ្ទាល់ដី និងសំណង់ជាន់ទី១ សម្រាប់ស្នាក់នៅ។ សំណង់ជាន់ទី២ និងទី៣ គាត់កំពុងចិញ្ចឹមសត្វត្រចៀកកាំដោយមានការអនុញ្ញាតពីមន្ទីរ ឬក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ។ ក្នុងករណីនេះ ដីនិងសំណង់ជាន់ផ្ទាល់ដី និងសំណង់ជាន់ទី១ ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។ ចំពោះជាន់ទី២ និងទី៣ ដែលគាត់កំពុងចិញ្ចឹមសត្វត្រចៀកកាំត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។

អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរដ្ឋាភិបាល ដែលបានចុះបញ្ជីសារពើភណ្ឌជាទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ។ អចលនទ្រព្យ ដែលបានកត់ត្រាជាទ្រព្យសកម្មធ្វើអាជីវកម្មរបស់សហគ្រាសសាធារណៈ ឬក្រុមហ៊ុនចម្រុះរដ្ឋ អចលនទ្រព្យនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យទេ។ ចំពោះដីរដ្ឋដែលរដ្ឋាភិបាលបានជួលឲ្យឯកជនសាងសង់សំណង់សម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្ម ដីនោះត្រូវលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប៉ុន្តែសំណង់ត្រូវជាប់ពន្ធ។

ឧទាហរណ៍៖ លោក “យ” បានជួលដីពីរដូវរយៈពេល៥០ឆ្នាំ ហើយបានសាងសង់សណ្ឋាគារមួយដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម។ ក្នុងករណីនេះ ដីដែលគាត់ជួលពីរដូវ ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។ ចំពោះសណ្ឋាគារដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់គាត់ ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។

អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយដែលដំណើរការសម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌។

គ្មានចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យ ឬប្រាក់ចំណូលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ឯកជនឡើយ។ ការលើកលែងពន្ធនេះមិនរាប់បញ្ចូលទេចំពោះអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានជួល ឬផ្តល់ឲ្យបណ្តោះអាសន្នសម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌។

អចលនទ្រព្យ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់បេសកកម្មការទូត ឬក្នុងស៊ុលបរទេស អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ដែលទទួលស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល។

ការលើកលែងពន្ធនេះមិនរាប់បញ្ចូលទេចំពោះ៖

- អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិឯកជនហើយបានជួលទៅឲ្យបេសកកម្មការទូតក្នុងស៊ុលបរទេស ឬភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា។
- អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់បេសកកម្ម ការទូត ឬក្នុងស៊ុលបរទេស អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានាដែលបានជួលទៅឲ្យអតិថិជន។

អចលនទ្រព្យដែលជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរួមមាន៖ ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិត
ទឹកស្អាត ឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ស្ថានីយអយស្ម័យ-
យាន រួមបញ្ចូលទាំងអគារ និងការិយាល័យ ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្ម-
ភាពនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងនោះ។

ឧទាហរណ៍៖ លោក “ក” បានសាងសង់រោងចក្រអគ្គិសនីនៅលើដីមួយ
កន្លែង និងមានអគារមួយខ្នងនៅក្នុងបរិវេណដីនោះ សម្រាប់បម្រើដល់
ការងារផលិតកម្មអគ្គិសនី។ រោងចក្រអគ្គិសនីខាងលើក៏មានការិយាល័យ
មួយចំនួនដែលស្ថិតនៅក្រៅបរិវេណដីខាងលើ។ ក្នុងករណីនេះ ដី និងអគារ
សម្រាប់បម្រើដល់ការងារផលិតកម្មអគ្គិសនី ពុំជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
ឡើយ ហើយការិយាល័យដែលស្ថិតនៅក្រៅបរិវេណដីខាងលើ ក៏ពុំត្រូវ
ជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែរ។

អចលនទ្រព្យដែលទទួលរងនូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ដោយករណីប្រធានសក្តិ
ដែលជាបាតុភូត ឬព្រឹត្តិការណ៍កើតឡើងដោយមិនដឹងមុន មិនអាច
ប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាចជំនះបាន ដូចជា៖ គ្រោះធម្មជាតិ (ទឹក
ជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី) សង្គ្រាម កុប្បកម្ម អគ្គិភ័យ ឬគ្រោះមហន្តរាយ
ជាយថាហេតុ។

ឧទាហរណ៍ទី១៖ លោក “ក” មានដីមួយកន្លែងស្ថិតនៅតាមបណ្តោយ
មាត់ទន្លេមេគង្គក្នុងក្រុងកំពង់ចាម និងបានសាងសង់ផ្ទះមួយខ្នងនៅក្នុង
បរិវេណដីនោះសម្រាប់ស្នាក់នៅ។ នៅខែសីហា និង ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំ
នីមួយៗ ផ្ទះ និងដីរបស់គាត់ត្រូវរងនូវការលិចទឹកជារៀងរាល់ឆ្នាំ។ ក្នុង

ករណីនេះ ដី និងផ្ទះរបស់គាត់មិនទទួលបានការលើកលែងពន្ធលើ អចលនទ្រព្យឡើយ ព្រោះការលិចទឹកនោះមិនមែនជាព្រឹត្តិការណ៍កើត ឡើងដោយមិនអាចប៉ាន់ស្មានបានជាមុនទេ។

ឧទាហរណ៍ទី២៖ លោក “ខ” មានដីមួយកន្លែងបានសាងសង់រោងចក្រ មួយដើម្បីផលិតនំនៅក្នុងបរិវេណដីនោះ។ នៅឆ្នាំ២០១១ រោងចក្ររបស់ គាត់ត្រូវរន្ធត់បាញ់ដែលបង្កជាអគ្គិភ័យឆេះអស់។ ក្នុងករណីនេះ ដី និង រោងចក្ររបស់គាត់សម្រាប់ឆ្នាំ២០១១ ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលន- ទ្រព្យ។ សម្រាប់ឆ្នាំ២០១២ ដីគាត់ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។

ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ដែលកំពុងសាងសង់តិចជាង ៨០% (ប៉ែតសិប ភាគរយ) និង មិនទាន់ប្រើប្រាស់។

អចលនទ្រព្យមួយមិនត្រូវចាត់ទុកថាលើកលែងពន្ធប្រសិនបើ ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ផ្សេងទៀតនោះ ត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម ឬការស្នាក់នៅ ទោះបីជាមានលក្ខណៈជាប់លាប់ ឬមួយដងមួយគ្រា ក៏ ដោយ។ ប៉ុន្តែទោះបីអចលនទ្រព្យមិនទាន់ប្រើប្រាស់ ដីនៅតែត្រូវជាប់ពន្ធ លើអចលនទ្រព្យដែល។

អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហើយបម្រើផ្ទាល់ ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម។ អចលនទ្រព្យ (ដូចជា ផ្ទះល្វែង ផ្ទះវីឡា ភោជនីយដ្ឋាន សណ្ឋាគារ កាស៊ីណូ កន្លែងលំហែកាយផ្សេងៗ) ស្ថិតនៅ

ក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ុន្តែមិនបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម ឬសេវាកម្ម ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។

ឧទាហរណ៍៖ លោក "ក" បានទទួលសិទ្ធិគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស មួយ ក្នុងគោលបំណងដើម្បីសាងសង់រោងចក្រផលិតសម្លៀកបំពាក់ សម្រាប់នាំចេញ។ ក្រោយមក លោក "ក" បានសាងសង់ផ្ទះល្វែង ភូមិត្រី សណ្ឋាគារ សម្រាប់លក់ ឬជួល ដែលជាសកម្មភាពមិនបម្រើផ្ទាល់ដល់ការ ផលិតសម្លៀកបំពាក់នាំចេញ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស នោះទេ ដូចនេះសំណង់ទាំងនោះ ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។

ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ

តើអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវទៅចុះបញ្ជីនៅកន្លែងណា ?

អ្នកជាប់ពន្ធមានកាតព្វកិច្ចត្រូវទៅចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងភូមិ-សាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ។ ចំពោះអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី រួចហើយ មិនត្រូវបានចុះបញ្ជីឡើងវិញនៅឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ទេ។

តើពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យមាននៅកន្លែងណា ?

ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ មាននៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ (សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ) ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ឬអាចទាញយកពីគេហទំព័ររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (www.tax.gov.kh) ។ ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ។

**តើឯកសារចាំបាច់អ្វីខ្លះត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនៅពេលចុះបញ្ជី
អចលនទ្រព្យ?**

នៅពេលចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារថតចម្លង
ដូចខាងក្រោម៖

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិត
ឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស។
- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ។
- ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញា-
បនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលបញ្ជាក់ដោយ
អាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ។ ក្នុងករណីដែលអចលនទ្រព្យត្រូវ
បានទិញបង់រំលស់ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវ
ឯកសារកិច្ចសន្យារវាងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់។

**តើអ្នកជាប់ពន្ធនឹងទទួលបានអ្វីពីរដ្ឋបាលសារពើពន្ធនៅពេល
បានចុះបញ្ជី?**

នៅពេលបានចុះបញ្ជីថ្មី អ្នកជាប់ពន្ធនឹងទទួលបានលិខិតបញ្ជាក់ការចុះ
បញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដែលមានចុះលេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើ-
ពន្ធនៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់សម្គាល់អចលនទ្រព្យនីមួយៗ ដែលចេញ
ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ។ លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធនេះ ត្រូវ
ប្រើលើឯកសារដែលពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើអចលនទ្រព្យទាំងអស់។

នៅពេលដែលអចលនទ្រព្យមានការប្រែប្រួល តើអ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវមានភាគព្រឹត្តិអ្វីខ្លះ ?

អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានបន្ថែម ទៅតាមទម្រង់ដែលបានកំណត់ ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងករណីដែល៖

- អចលនទ្រព្យត្រូវបានបំបែកលក់ ផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ។ ចំណែក អចលនទ្រព្យដែលបានបំបែកថ្មីត្រូវតែចុះបញ្ជី។
- ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ។
- ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗត្រូវបានសាងសង់បន្ថែម ឬបន្ថយ ឬ រំលាយចោល។
- ការផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ។

ឧទាហរណ៍៖ អ្នកជាប់ពន្ធមានដីមួយកន្លែង ហើយត្រូវបានបំបែកជាទ្បត់ លក់ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីទទួល លេខអត្តសញ្ញាណកម្មថ្មី។

ការគណនាពន្ធ

តើអត្រាពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានកំណត់ដូចម្តេច ?

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា 0,9% (សូន្យក្បៀស មួយភាគរយ) លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ។

តើមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានកំណត់ដូចម្តេច ?

មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យគឺ៖

- ៨០% (ប៉ែតសិបភាគរយ) នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប (ទាំងតម្លៃដី និងតម្លៃសំណង់)
ហើយដកនឹង៖
- ១០០.០០០.០០០ (១០០លាន) រៀល

តម្លៃអចលនទ្រព្យ ត្រូវកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ទៅតាមអាយុកាលសំណង់ និងប្រភេទនៃសំណង់ (ឥដ្ឋបេតុង និងមិនមែន ឥដ្ឋបេតុង)។

អាយុកាលសំណង់ ត្រូវគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលសំណង់នោះសាងសង់ រួចរាល់។

សំណង់ឥដ្ឋបេតុង សំដៅដល់សំណង់ដែលមានប្លង់សេ។

តើចំណែកនៃសំណង់ណាខ្លះដែលមិនត្រូវគិតបញ្ចូលជាមូលដ្ឋាន គិតពន្ធ?

ចំណែកនៃផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ មានដូចខាងក្រោមនេះ មិនត្រូវគិត បញ្ចូលជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធអចលនទ្រព្យទេ៖

- ដំបូលដែលគ្មានជញ្ជាំងជុំវិញ និងមិនធ្វើអាជីវកម្ម
- សំយាបផ្ទះ ឬអគារ
- រានហាលផ្ទះ ឬអគារ
- ឡៅតឿ
- ផ្ទះបាយ និងបន្ទប់ទឹកក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
- កន្លែងដាក់យានជំនិះមិនធ្វើអាជីវកម្មនៅក្រៅផ្ទះ ឬអគារ

- កន្លែងហាត់កីឡាមិនធ្វើអាជីវកម្មនៅក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
- កន្លែងដាក់ម៉ាស៊ីនភ្លើងនៅក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
- អាងហែលទឹកមិនធ្វើអាជីវកម្មនៅក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
- ភូប (Kiosk)
- របង និងក្លោងទ្វារ
- ជណ្តើរប្រើប្រាស់រួមគ្នា
- អាងស្តុកទឹក ឬប្រេងនៅក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
- អង្គតែនទូរស័ព្ទ ឬទូរទស្សន៍
- ប៉ុស្តិ៍យាម
- ផ្លូវ ស្ពាន សួនច្បារក្រៅផ្ទះ ឬអគារ។

តើត្រូវវាស់វែងអចលនទ្រព្យយ៉ាងដូចម្តេច ?

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវធ្វើការវាស់វែងទំហំជាក់ស្តែងនៃផ្ទៃក្រឡាដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដូចខាងក្រោម៖

- ចំពោះដី ត្រូវយកចំណុចកណ្តាលនៃព្រំរបង ឬព្រំដីជាគោល។
- ចំពោះផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវយកចំណុចកណ្តាលនៃជញ្ជាំងផ្ទះ អគារ និងសំណង់ ផ្សេងៗជាគោល។ ក្នុងករណីសំណង់គ្មានជញ្ជាំង ដែលត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវយកចុងដំបូលជាគោល ឧទាហរណ៍ស្ថានីយប្រេង ភោជនីយដ្ឋាន កន្លែងលក់រថយន្ត ឬកន្លែងលាងរថយន្ត។

តើពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានគណនាយ៉ាងដូចម្តេច ?

ប្រាក់ពន្ធត្រូវបានគណនាតាមរូបមន្តដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

= (តម្លៃអចលនទ្រព្យ x ៨០%) - ១០០.០០០.០០០ រៀល

ប្រាក់ពន្ធ

= មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x ០,១%

ឧទាហរណ៍៖ អចលនទ្រព្យមួយស្ថិតនៅសងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវចូលក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ថ្មី។ អចលនទ្រព្យនោះមានដីទំហំ ៤ម x ២០ម និងផ្ទះល្វែងមានកម្ពស់ ២ជាន់ (E₀E₁E₂) ដែលមានទំហំ ៤ម x ២០ម សាងសង់នៅឆ្នាំ២០០៥ និងមានតម្លៃទីផ្សារកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាដូចខាងក្រោម៖

- តម្លៃដី= ៧៥០ដុល្លារ/ម^២
 - តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី(E₀)= ២៥០ដុល្លារ/ម^២
 - តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E₁)= ២០០ដុល្លារ/ម^២
 - តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E₂)= ១៥០ដុល្លារ/ម^២
- } អាយុកាលសំណង់
ក្រោម ១០ឆ្នាំ

ការគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យ៖

តម្លៃដី

= ៤ម x ២០ម x ៧៥០ដុល្លារ = ៦០.០០០ដុល្លារ

តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E₀)

= ៤ម x ២០ម x ២៥០ដុល្លារ = ២០.០០០ដុល្លារ

តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E₁)

= ៤ម x ២០ម x ២០០ដុល្លារ = ១៦.០០០ដុល្លារ

តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E₂)

= ៤ម x ២០ម x ១៥០ដុល្លារ = ១២.០០០ដុល្លារ

តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប

= ១០៨.០០០ដុល្លារ

តម្លៃសរុប ៨០% ជាប្រាក់រៀល

= ១០៨.០០០ដុល្លារ x ៨០% x ៤០០០រៀល

= ៣៤៥.៦០០.០០០រៀល

មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

= តម្លៃអចលនទ្រព្យ - ១០០.០០០.០០០ រៀល

= ៣៤៥.៦០០.០០០រ - ១០០.០០០.០០០ រ

= ២៤៥.៦០០.០០០រ

ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់

= ២៤៥.៦០០.០០០រ x ០,១% = ២៤៥.៦០០រ

= ៦១.៤ដុល្លារ

ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ

តើលិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យមាននៅកន្លែងណា ?

លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យមាននៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ (សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ) ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ឬ

អាចទាញយកពីគេហទំព័ររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ(www.tax.gov.kh)។
លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ។

**តើម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ
យ៉ាងដូចម្តេច?**

- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា រហូតដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ។
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសចំនួនពីរច្បាប់ (មួយច្បាប់សម្រាប់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមួយច្បាប់ទៀតសម្រាប់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ)។
- ការបង់ប្រាក់ពន្ធ និងប្រាក់ពន្ធរបន្ថែម ៖
 - អាចបង់ប្រាក់ដោយផ្ទាល់នៅបេឡាសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ។
 - ប្រសិនបើប្រាក់ពន្ធត្រូវបានបង់តាមប្រព័ន្ធធនាគារ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវយកលិខិតប្រកាសជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធពិនិត្យជាមុនសិន មុននឹងបង់ប្រាក់ពន្ធនៅធនាគារ។ បន្ទាប់មកម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវភ្ជាប់បង្កាន់ដៃទទួលប្រាក់របស់ធនាគារជាមួយលិខិតប្រកាស ហើយដាក់លិខិតប្រកាសនេះជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធវិញ។ ក្រោយពីបានទទួលលិខិតប្រកាស និងបង្កាន់ដៃទទួលប្រាក់របស់ធនាគារ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធត្រូវចេញបង្កាន់ដៃដែលបញ្ជាក់ថាបានបង់ប្រាក់ពន្ធរួចហើយ។

- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានអចលនទ្រព្យច្រើន ហើយស្ថិតនៅភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលខុសគ្នា ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ប្រាក់ពន្ធដាច់ដោយឡែកពីគ្នា ទៅតាមភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅ។
- ក្នុងករណីដែលអ្នកជាប់ពន្ធយល់មិនច្បាស់អំពីវិធីគណនា ឬការបំពេញលិខិតប្រកាស អ្នកជាប់ពន្ធអាចទាក់ទងមករដ្ឋបាលសារពើពន្ធដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅដើម្បីទទួលការណែនាំ។
- ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យណាមួយត្រូវបានលក់ ឬផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយដោយម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ហើយពុំទាន់បានបង់ពន្ធនៅឡើយ រាល់បំណុល និងកាតព្វកិច្ចពន្ធលើអចលនទ្រព្យគឺបុគ្គលដែលជាអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយជាអ្នកទទួលបន្ទុក។
- ចំពោះអចលនទ្រព្យដែលបានបំពេញទម្រង់ទាំងបី (ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ) និងបានបង់ពន្ធនាម្នាក់ៗ ២០១១ រួចហើយ សម្រាប់ការប្រកាស និងបង់ពន្ធសម្រាប់ឆ្នាំ២០១២ តទៅ ពុំចាំបាច់សរសេរ បំពេញទម្រង់លិខិតទាំងបីខាងលើឡើយ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យគ្រាន់តែបង្ហាញលេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវលិខិតប្រកាសបង់ពន្ធនាម្នាក់ៗ ២០១២ ជូនដល់ភ្នាក់ងារពន្ធដារនៅសាខាពន្ធដារពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅជាការស្រេច។ បន្ទាប់មក ភ្នាក់ងារពន្ធដារនឹងបោះពុម្ព (Print) ចេញនូវព័ត៌មានប្រកាសពន្ធជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យពិនិត្យ និងទទួលស្គាល់ដើម្បីបង់ប្រាក់ពន្ធ។

ប្រសិនបើអចលនទ្រព្យត្រូវបានកាន់កាប់មិនស្របច្បាប់ ឬកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យមានទំនាស់តើនរណាជាអ្នកដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ?

- បុគ្គលដែលកាន់កាប់ ឬទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីអចលនទ្រព្យមិនស្របច្បាប់ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។
- បុគ្គលដែលកំពុងកាន់កាប់ ឬទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីអចលនទ្រព្យមានទំនាស់ ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។
- ករណីអចលនទ្រព្យមានទំនាស់ពុំមានបុគ្គលកំពុងកាន់កាប់ ឬទទួលបានផលប្រយោជន៍ បុគ្គលដែលទទួលបានសិទ្ធិស្របច្បាប់ ឬមានសិទ្ធិទទួលបានផលប្រយោជន៍ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យក្នុងអំឡុងពេលដែលអចលនទ្រព្យនោះ ខកខានមិនបានបង់ពន្ធ។

ការចុះបញ្ជី ការដាក់លិខិតប្រកាស និងការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យមិនអាចបញ្ជាក់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទេ។

តើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែលបានបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរួចហើយ ត្រូវជាប់ពន្ធដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែរឬទេ?

ដីជាកម្មវត្ថុត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលបានបង់ពន្ធរួចហើយដីនោះពុំត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ទៀតទេ ដោយអនុវត្តគិតចាប់ពីឆ្នាំ២០១១នេះតទៅ។ ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដែលពុំទាន់បានបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់មុនឆ្នាំ២០១១ ដីនោះនៅតែជាប់បំណុលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធកន្លងមក។ ចំពោះដីធ្លីដែលមានតម្លៃស្មើ ឬតិចជាង១០០.០០០.០០០ (មួយរយលានរៀល) ដែលមិនជាប់ពន្ធលើ

អចលនទ្រព្យ ដីនោះនៅតែជាកម្មវត្ថុនៃពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
ដដែល។

ទោសទណ្ឌ

ការខកខានក្នុងការចុះបញ្ជី ឬដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ ឬបង់ពន្ធខ្លះ អាច
ត្រូវទទួលទោសទណ្ឌដោយផ្អែកទៅតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ។

សិទ្ធិត្រួតពិនិត្យរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

ជារៀងរាល់ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែតុលា រដ្ឋបាលសារពើពន្ធមានសិទ្ធិ
ត្រួតពិនិត្យលើមូលដ្ឋានគិតពន្ធនិងការបង់ពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ។ ការ
ត្រួតពិនិត្យផ្ដោតសំខាន់ទៅលើអ្នកជាប់ពន្ធ ដែលអលចនទ្រព្យមាន
តម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល ក្នុងករណីដែល
អ្នកជាប់ពន្ធ៖

- មិនបានមកចុះបញ្ជីពន្ធអចលនទ្រព្យនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- មិនបានដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធតាមកាលកំណត់
- បង់ពន្ធខ្លះ ដោយប្រកាសមិនអស់នូវអចលនទ្រព្យដែលខ្លួនមាន ឬ
ប្រកាសប្រាក់ពន្ធទាបជាងប្រាក់ពន្ធដាក់ស្តែង
- បង់ពន្ធយឺតយ៉ាវ មិនតាមកាលកំណត់

នីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា

ប្រសិនបើ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិនពេញចិត្តនឹងការសម្រេចផ្សេងៗរបស់ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធទេ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា។ នីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាសង្ខេបមានដូចខាងក្រោម៖

- ជាដំបូង ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដោះស្រាយបញ្ហាជាមួយមន្ត្រីពន្ធដារ ដែលទទួលបន្ទុកកិច្ចការនោះ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យនៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះស្រាយ នេះ ឬយល់ថាពិបាកលើកយកបញ្ហាមកពិភាក្សាជាមួយមន្ត្រីទទួល បន្ទុក សូមដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាជូនមកប្រធានសាខាពន្ធដារខេត្ត/ ខណ្ឌ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យ នៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះ ស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់សាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ សូមដាក់ពាក្យ បណ្តឹងតវ៉ាជូនមកអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យ នៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះ ស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សូមដាក់ពាក្យបណ្តឹង តវ៉ាជូនមកគណៈកម្មាធិការសម្រុះសម្រួលសារពើពន្ធ។

ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យនៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះស្រាយ បណ្តឹងតវ៉ារបស់គណៈកម្មាធិការសម្រុះសម្រួលសារពើពន្ធ សូមដាក់ ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាជូនទៅតុលាការ។

សេវាបណ្ណាល័យទំនាក់ទំនង

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

ឡូត៍លេខ ៥២២-៥២៤ កែងមហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
និងម៉ៅសេឡុង (២៤៥) សង្កាត់ទឹកល្អក់១ ខណ្ឌទួលគោក
រាជធានីភ្នំពេញ
ទូរស័ព្ទ៖ (៨៥៥) ២៣ ៨៨៦ ៧០៨
សារអេឡិចត្រូនិក៖ info@tax.gov.kh

នាយកដ្ឋាន សេវាអ្នកជាប់ពន្ធ និងបំណុលពន្ធ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ dtsta@tax.gov.kh

នាយកដ្ឋានច្បាប់ វិវាទ និងស្ថិតិ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ dlls@tax.gov.kh

នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធធំ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ dlt@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខណ្ឌបូស្សីកែវ

ផ្ទះលេខ១០២ ផ្លូវជាតិលេខ៥ សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រលេខ៦ ខណ្ឌបូស្សីកែវ
រាជធានីភ្នំពេញ
សារអេឡិចត្រូនិក៖ russeykeo@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខណ្ឌដូនពេញ

ផ្ទះលេខ១៦៦ ផ្លូវលេខ១៣០ សង្កាត់ផ្សារកណ្តាលទី២ ខណ្ឌដូនពេញ
រាជធានីភ្នំពេញ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ daunpenh@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខណ្ឌ៧មករា

ផ្ទះលេខ២៥៤ប ផ្លូវសម្តេចហ៊ុនសែន(២១៤) សង្កាត់បឹងរាំង ខណ្ឌដូនពេញ
រាជធានីភ្នំពេញ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ 7makara@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខណ្ឌមានជ័យ

អគារលេខ៣៤សេ ផ្លូវ៣៦១កែង៦៤២ សង្កាត់ច្បារអំពៅ១
ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ meanchey@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខណ្ឌចំការមន

ផ្ទះលេខ២៨ ផ្លូវលេខ៤៨៨ សង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ ខណ្ឌចំការមន រាជធានី
ភ្នំពេញ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ chamkarmorn@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខណ្ឌទួលគោក

ផ្ទះលេខ២៤ ផ្លូវ២៨៧ សង្កាត់បឹងកក់១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានី ភ្នំពេញ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ tuolkork@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ

ផ្ទះលេខ២៣៤ ផ្លូវលេខ២០០៧ សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ

រាជធានីភ្នំពេញ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ dangkor@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តកណ្តាល

ផ្ទះលេខ១០៣ ផ្លូវលេខ១០៨ សង្កាត់តាខ្មៅ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល

សារអេឡិចត្រូនិក៖ kandal@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តកំពង់ចាម

ផ្ទះលេខ៥ ផ្លូវខេមរភូមិន្ទ សង្កាត់កំពង់ចាម ក្រុងកំពង់ចាម

ខេត្តកំពង់ចាម

សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampongcham@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តបាត់ដំបង

ផ្ទះលេខ២ ផ្លូវជាតិលេខ៥ សង្កាត់រតនៈ ក្រុងបាត់ដំបង ខេត្តបាត់ដំបង

សារអេឡិចត្រូនិក៖ battambang@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តព្រៃវែង

ភូមិលេខ២ សង្កាត់កំពង់លាវ ក្រុងព្រៃវែង ខេត្តព្រៃវែង

សារអេឡិចត្រូនិក៖ preyveng@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តសៀមរាប

ផ្លូវជាតិលេខ៦ ភូមិសាលាកន្សែង សង្កាត់ស្វាយដង្កំ ក្រុងសៀមរាប

ខេត្តសៀមរាប

សារអេឡិចត្រូនិក៖ siamreap@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តកំពង់ធំ

ផ្លូវលេខ៦ ភូមិត្រឡាំងលិច សង្កាត់ជំរីជាន់ខ្លា ក្រុងស្ទឹងសែន

ខេត្តកំពង់ធំ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampong_thom@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តតាកែវ

ផ្លូវលេខ៣ ភូមិ១ សង្កាត់រកាក្នុង ក្រុងដូនកែវ ខេត្តតាកែវ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ takeo@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តស្វាយរៀង

ផ្លូវភូមិរោងបន្លែ សង្កាត់ស្វាយរៀង ក្រុងស្វាយរៀង ខេត្តស្វាយរៀង

សារអេឡិចត្រូនិក៖ svayrieng@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តពោធិ៍សាត់

ផ្លូវជាតិលេខ៥ សង្កាត់ព្រៃញី ក្រុងពោធិ៍សាត់ ខេត្តពោធិ៍សាត់

សារអេឡិចត្រូនិក៖ pursat@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង

ភូមិឃ្លាំងប្រាក់ ឃុំប្ដូរ ស្រុកកំពង់ឆ្នាំង ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង

សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampongchhnang@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ

ផ្លូវជាតិលេខ៤ ភូមិត្រពាំងលើក សង្កាត់រកាធំ ក្រុងច្បារមន

ខេត្តកំពង់ស្ពឺ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampongspeu@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តកំពត

ភូមិ១ឧសភា សង្កាត់កំពង់កណ្ដាល ក្រុងកំពត ខេត្តកំពត

សារអេឡិចត្រូនិក៖ kampot@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តព្រះសីហនុ

ផ្លូវ២៨មិថុនា សង្កាត់លេខ៣ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ

សារអេឡិចត្រូនិក៖ preahsihanouk@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តកោះកុង

ភូមិ២ សង្កាត់ស្មាច់មានជ័យ ក្រុងខេមរភូមិន្ទ ខេត្តកោះកុង
សារអេឡិចត្រូនិក៖ kohkong@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តព្រះវិហារ

ភូមិកណ្តាល សង្កាត់កំពង់ប្រណាក ក្រុងព្រះវិហារ ខេត្តព្រះវិហារ
សារអេឡិចត្រូនិក៖ preahvihear@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តក្រចេះ

ផ្ទះលេខ៧៣ សង្កាត់ក្រចេះ ក្រុងក្រចេះ ខេត្តក្រចេះ
សារអេឡិចត្រូនិក៖ kratie@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តរតនៈគិរី

ផ្លូវភូមិអូរកន្សែង សង្កាត់បឹងកន្សែង ក្រុងបានលុង ខេត្តរតនៈគិរី
សារអេឡិចត្រូនិក៖ ratanakiri@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តមណ្ឌលគិរី

ភូមិកណ្តាល សង្កាត់ស្ពានមានជ័យ ក្រុងសែនមនោរម្យ ខេត្តមណ្ឌលគិរី
សារអេឡិចត្រូនិក៖ mondulkiri@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ

ប្លុក២ ភូមិក្បាលស្ពាន សង្កាត់ព្រះពន្លា ក្រុងសេរីសោភ័ណ
ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ
សារអេឡិចត្រូនិក៖ banteaymeanchey@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តស្ទឹងត្រែង

ផ្លូវភូមិស្ពានថ្ម សង្កាត់ស្ទឹងត្រែង ក្រុងស្ទឹងត្រែង ខេត្តស្ទឹងត្រែង
សារអេឡិចត្រូនិក៖ stoengtreng@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តកែប

ផ្លូវ៣៣A ភូមិកែប សង្កាត់កែប ក្រុងកែប ខេត្តកែប
សារអេឡិចត្រូនិក៖ kep@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តប៉ៃលិន

ភូមិឧនាវ សង្កាត់ប៉ៃលិន ក្រុងប៉ៃលិន ខេត្តប៉ៃលិន
សារអេឡិចត្រូនិក៖ pailin@tax.gov.kh

សាខាពន្ធដារ ខេត្តឧត្តរមានជ័យ

ភូមិឈូក សង្កាត់សំរោង ក្រុងសំរោង ខេត្តឧត្តរមានជ័យ
សារអេឡិចត្រូនិក៖ odormeanchey@tax.gov.kh