មេរៀន

ស្តីពី

ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុដាក់ធងនឹង

ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

មេរៀន
ស្តីពី
ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹង
ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

I- បញ្ញត្តិសារធាតុនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីដែលទាក់ទងទៅនឹងការចុះបញ្ជី

- មាត្រា ៤០៣

កថាខណ្ឌទី ១០

" បើដីកាសម្រេចរឹបអូសចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយ ហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានចុះបញ្ជីបានបង្កើតអានុភាព តាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឲ្យស្ថាប័ន ដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីបញ្ជាក់ថា សិទ្ធិលើបំណុលនោះត្រូវបានរឹបអូសហើយ ។"

- មាត្រា ៤១៣

កថាខណ្ឌទី ១០

" បើបានបញ្ចប់ការលក់តាមបញ្ញត្តិនៃ កថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលបានកំណត់ នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី១០ នៃមាត្រា ៤០៣ (ដីកាសម្រេចរឹបអូស) នៃក្រមនេះ តុលាការត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឲ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត សម្រាប់អ្នកទិញដែលបានទទួលសិទ្ធិលើបំណុលនោះ ហើយផ្ទុកផ្តាក់ឲ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចលុបនូវការចុះបញ្ជី ដែលបានធ្វើតាមបញ្ញត្តិនៃ កថាខណ្ឌទី ១០ នៃមាត្រា ៤០៣ (ដីកាសម្រេចរឹបអូស) តាមពាក្យសុំរបស់អ្នកទិញ ។"

- មាត្រា ៤២០

" បើដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំត្រូវបានចេញ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឲ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ច ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមនោះជាបន្ទាន់ ។ បើបានធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសដោយផ្អែកលើការផ្ទុកផ្តាក់តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចត្រូវផ្ញើឯកសារចម្លង ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅចុះបញ្ជីនោះទៅក្រឡាបញ្ជី ។"

- មាត្រា ៤២៨

កថាខណ្ឌទី ១

" បើពាក្យសុំឲ្យលក់ដោយបង្ខំត្រូវបានដកចេញ ឬ បើអានុភាពនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំបានកើតឡើង ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឲ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមនោះ ។ "

- មាត្រា ៤៤៨

កថាខណ្ឌទី ១

" ប្រសិនបើអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ហើយ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឲ្យស្ថាប័ន ដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី និងលុបការចុះបញ្ជីនូវចំណុចដូចកំណត់ខាងក្រោមនេះ៖

ក- ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម ។

ខ- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ។

គ- ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលបានបាត់បង់អានុភាព ដោយការលក់ ។

ឃ- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។ "

កថាខណ្ឌទី ២

" ដើម្បីផ្ទុកផ្តាក់ តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យលក់ ជាមួយនឹងលិខិតផ្ទុកផ្តាក់នោះ ។"

- មាត្រា ៥៦៦

កថាខណ្ឌទី ៥

" បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២, ទី ៣, ទី ៦, ទី ៧, ទី ៨, ទី ១០ និងកថាខណ្ឌទី ១១ នៃមាត្រា ៤០៣ (ដីកាសម្រេចរឹបអូស) បញ្ញត្តិពីមាត្រា ៤០៤ (ទំហំនៃការរឹបអូស) ដល់មាត្រា ៤០៨ (ការជូនដំណឹងអំពីការដកពាក្យសុំ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៤១១ (ការផ្ញើប្រាក់ទុកដោយកូនបំណុលទី ៣) និងមាត្រា ៤១៦ (ការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែល បានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ និងសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ។ "

- មាត្រា ៥៦៧

កថាខណ្ឌទី ១

" ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៤១៧ (កម្មវត្ថុ និងវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ) នៃក្រមនេះ ត្រូវធ្វើតាមរបៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ។"

កថាខណ្ឌទី ៣

" ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ។"

កថាខណ្ឌទី ៤

" បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៤២០ (ការផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាអាទិ) វាក្យខណ្ឌទី ១ កថា ខណ្ឌទី ៣ នៃមាត្រា ៤២១ (អានុភាពនៃការរឹបអូស) កថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៤២៤ (ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមត្រួតគ្នា) មាត្រា ៤២៥ (ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមត្រួតគ្នានៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ) មាត្រា៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារ ការបាត់បង់ ជាអាទិ នៃអចលនវត្ថុ) និងមាត្រា ៤២៨ (ការផ្ទុកផ្ដាក់ឲ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ។"

- មាត្រា ៥៧០

" ការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវអនុវត្តតាមវិធីដូចគ្នានឹងវិធីអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬ វិធីអនុវត្តដោយបង្ខំ ។"

II- លំហូរនីតិវិធីអនុវត្តដោយបង្ខំ

លំហូរនីតិវិធីអនុវត្តដោយបង្ខំនូវសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឲ្យសងជាប្រាក់ចំពោះអចលនវត្ថុ

ដោយម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ធ្វើចំពោះក្រឡាបញ្ជី/សារការី	(១) ពាក្យសុំឲ្យផ្ដល់រូបមន្តអនុវត្ត
ក្រឡាបញ្ជី/សារការី	(២) ការផ្ដល់រូបមន្តអនុវត្ត
ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ធ្វើចំពោះតុលាការអនុវត្ត	(៣) ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ
	(៤) ការទទួលរឿងក្ដីអនុវត្ត

តុលាការអនុវត្ត

តុលាការអនុវត្ត — ៥- ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ.ការរឹបអូសអចលនវត្ថុ

តុលាការអនុវត្ត — (៦) ការលក់ដោយបង្ខំ

តុលាការអនុវត្ត — (៧) ការចែកចំណែក ជាអាទិ៍

III- លំហូរនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ដោយម្ចាស់បំណុល — ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

តុលាការរក្សាការពារ — ចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

លើកចោលពាក្យសុំ (តុលាការរក្សាការពារ)

ដោយម្ចាស់បំណុល — ពាក្យសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

តុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ (អចលនវត្ថុ)
អាជ្ញាសាលា(ចលនវត្ថុ) — ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

IV- ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងទៅនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

១- គោលចំណង

បញ្ញត្តិអំពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុតាមរយៈ

↙ ↘

ការផ្ទុកផ្ដាក់របស់ក្រឡាបញ្ជីអំពី:
- ការរឹបអូស
- ការផ្ទេរ
- ការលុបចោល
- ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន
- ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ។

តាមការដាក់ពាក្យសុំរបស់ភាគី:
- សាលក្រម ឬ សាលដីកា
- ដីកាសម្រេច
- លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា
- ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ ។

២- វិសាលភាព

ការអនុវត្តចំពោះ

ដីដែលកម្មសិទ្ធិត្រូវបានចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ហើយវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុត្រូវបានចេញ (ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ)។

ដីដែលត្រូវបានចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ហើយដែលប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ ប្រើប្រាស់ដីធ្លីត្រូវបានចេញ (ប័ណ្ណភោគៈ) ។

៣- សមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី:

ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីគឺ " រដ្ឋបាលសុរិយោដី "

រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់:

រាជធានី-ខេត្ត

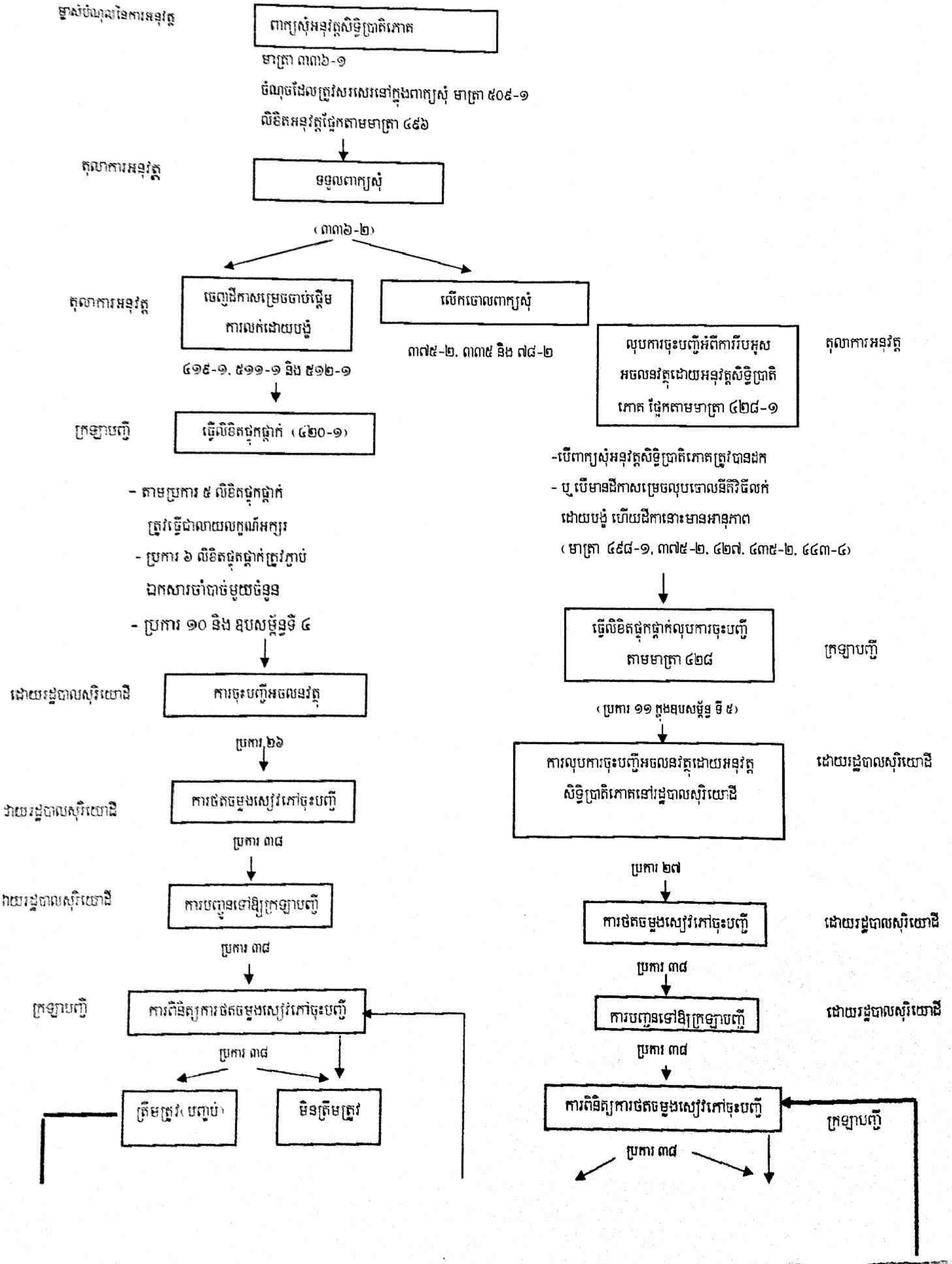
ត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជីតាមរយៈលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី(ចំពោះការចុះបញ្ជីដែលបានបញ្ញត្តិនៅក្នុង នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ២)។

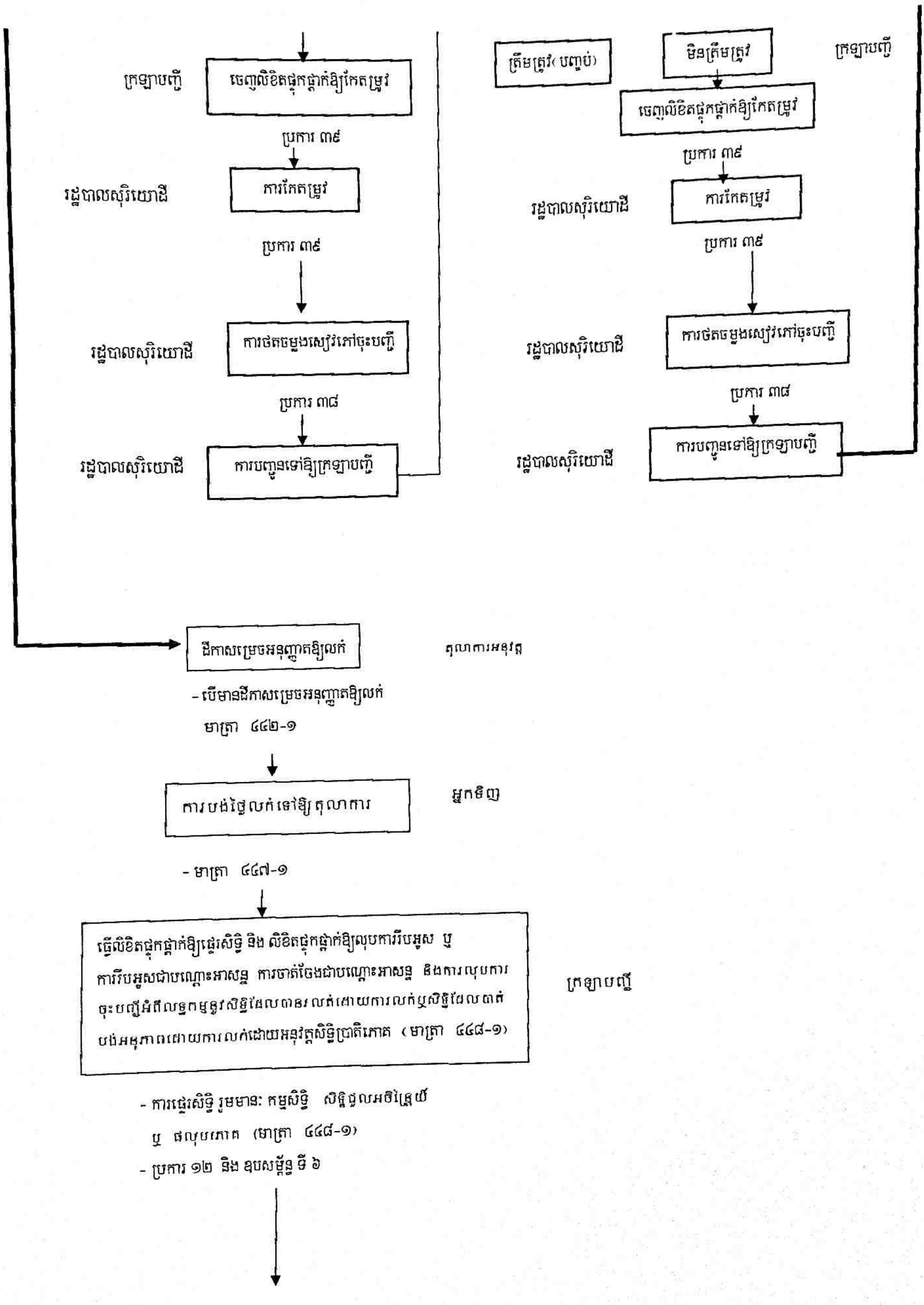
ក្រុង ស្រុក ខ័ណ្ឌ ឬ រាជធានី-ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុដែលត្រូវចុះបញ្ជីតាំងនៅ ឬ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្ដាល

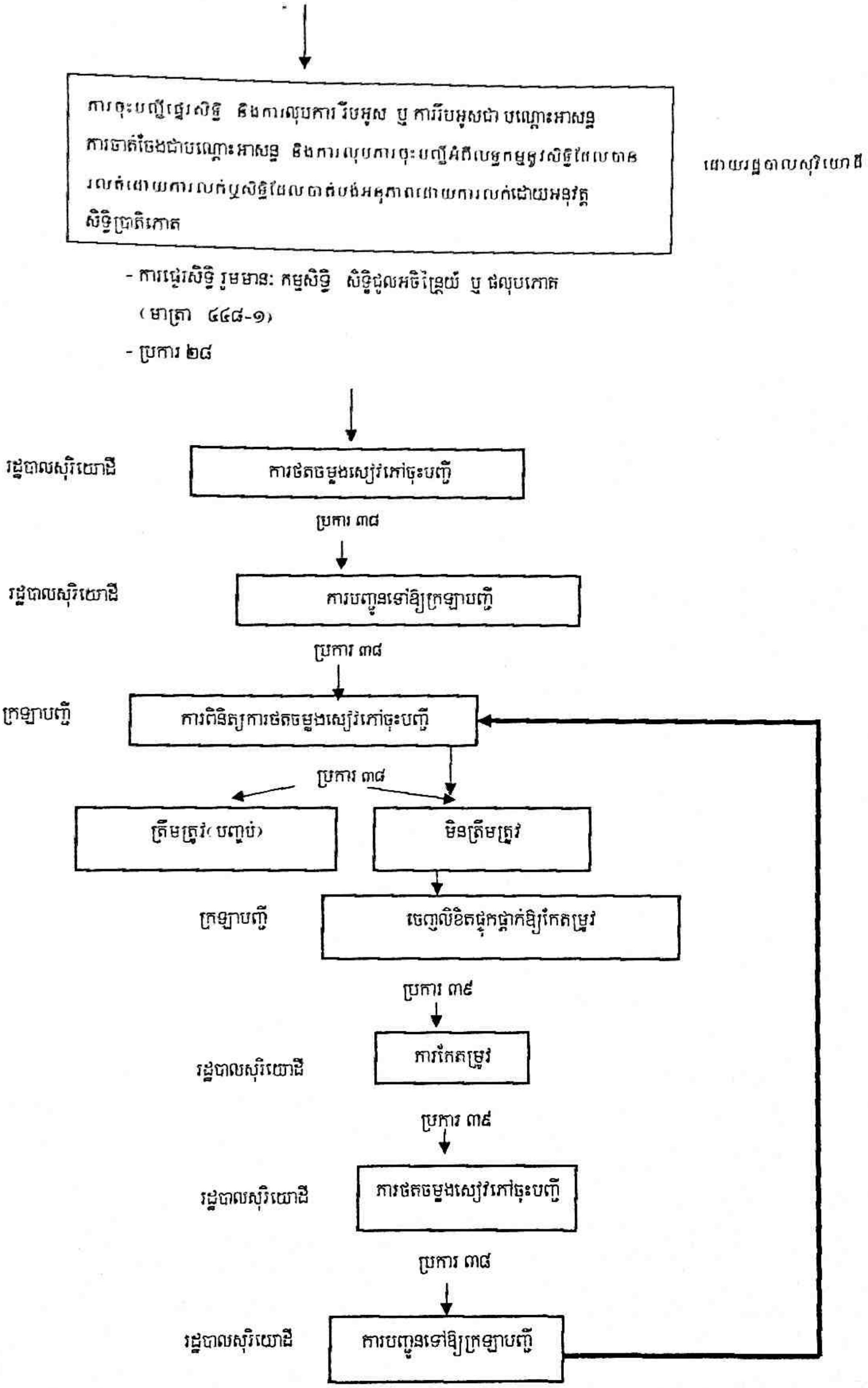
ត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជីតាមពាក្យសុំរបស់:
- ភាគីឈ្នះក្ដី
- ភាគីដែលមានកំណត់ហេតុផ្សះផ្សា ឬ កំណត់ហេតុទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ

(ចំពោះការចុះបញ្ជី ដែលបានបញ្ញត្តិនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី២ នៃប្រការ ២) ។

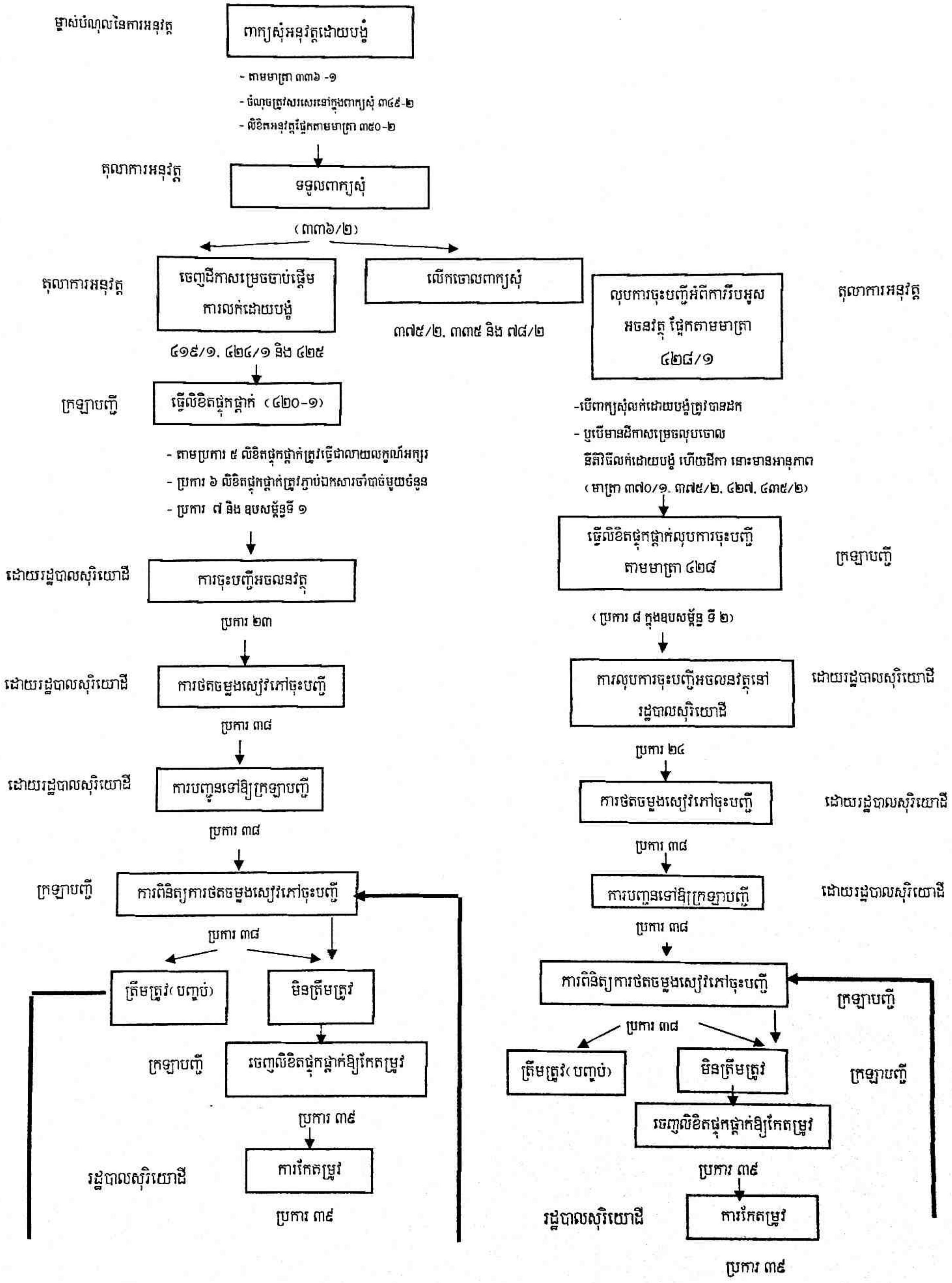
៤-លំហូរនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ




ក្រឡាបញ្ជី
ចេញលិខិតផ្ដុកផ្ដាក់ឱ្យកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី
ត្រឹមត្រូវ(បញ្ចប់)
មិនត្រឹមត្រូវ
ក្រឡាបញ្ជី
ចេញលិខិតផ្ដុកផ្ដាក់ឱ្យកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី
ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់
តុលាការអនុវត្ត
- បើមានដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់
មាត្រា ៤៤២-១
ការបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ
អ្នកទិញ
- មាត្រា ៤៤៧-១
ធ្វើលិខិតផ្ដុកផ្ដាក់ឱ្យផ្ទេរសិទ្ធិ និង លិខិតផ្ដុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន និងការលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ឬសិទ្ធិដែលបាត់បង់អនុភាពដោយការលក់ដោយអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ (មាត្រា ៤៤៨-១)
ក្រឡាបញ្ជី
- ការផ្ទេរសិទ្ធិ រួមមាន: កម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
ឬ ផលុបភោគ (មាត្រា ៤៤៨-១)
- ប្រការ ១២ និង ឧបសម្ព័ន្ធ ទី ៦


ការចុះបញ្ជីផ្ទេរសិទ្ធិ និងការលុបការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន និងការលុបការចុះបញ្ជីអំពីបេឡកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ឬសិទ្ធិដែលបាត់បង់អនុភាពដោយការលក់ដោយអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ
ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
- ការផ្ទេរសិទ្ធិ រួមមាន: កម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ (មាត្រា ៤៤៨-១)
- ប្រកាស ២៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រកាស ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី
ប្រកាស ៣៨
ក្រឡាបញ្ជី
ការពិនិត្យការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រកាស ៣៨
ត្រឹមត្រូវ(បញ្ចប់)
មិនត្រឹមត្រូវ
ក្រឡាបញ្ជី
ចេញលិខិតជូនកម្ពាក់ឱ្យកែតម្រូវ
ប្រកាស ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
ប្រកាស ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រកាស ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

៥-លំហូរនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ



រដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ប្រការ ៣៨

រដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

រដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ប្រការ ៣៨

រដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់ — តុលាការអនុវត្ត

- បើមានដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់ មាត្រា ៤៤២-១

ការបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ — អ្នកទិញ

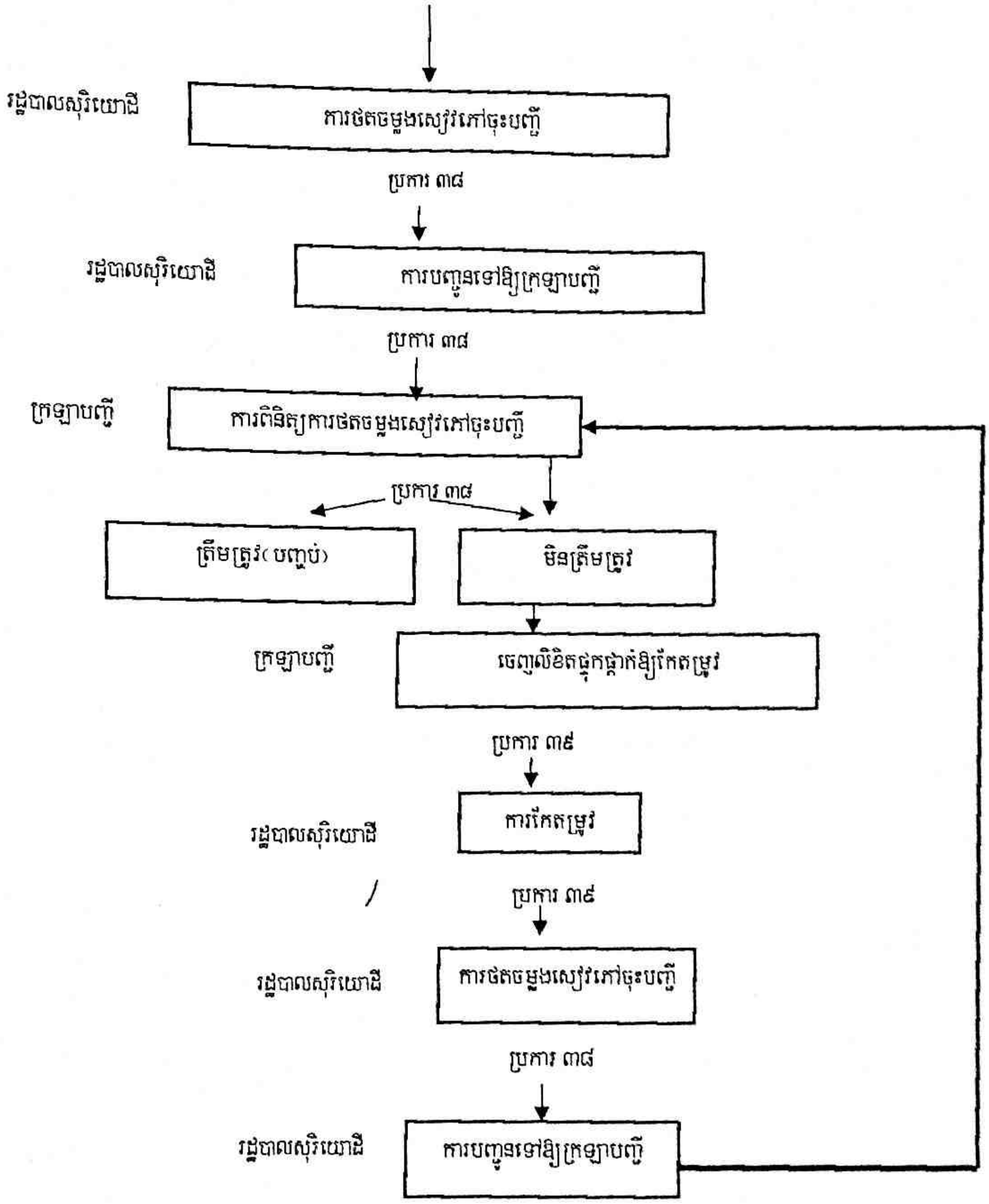
- មាត្រា ៤៤៧-១

ធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យផ្ទេរសិទ្ធិ និង លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន និងការលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ ដោយការលក់ឬសិទ្ធិដែលបាត់បង់អនុភាពដោយការលក់ (មាត្រា ៤៤៨-១) — ក្រឡាបញ្ជី

- ការផ្ទេរសិទ្ធិ រួមមាន: កម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ (មាត្រា ៤៤៨-១)
- ប្រការ ៩ និង ឧបសម្ព័ន្ធ ទី ៣

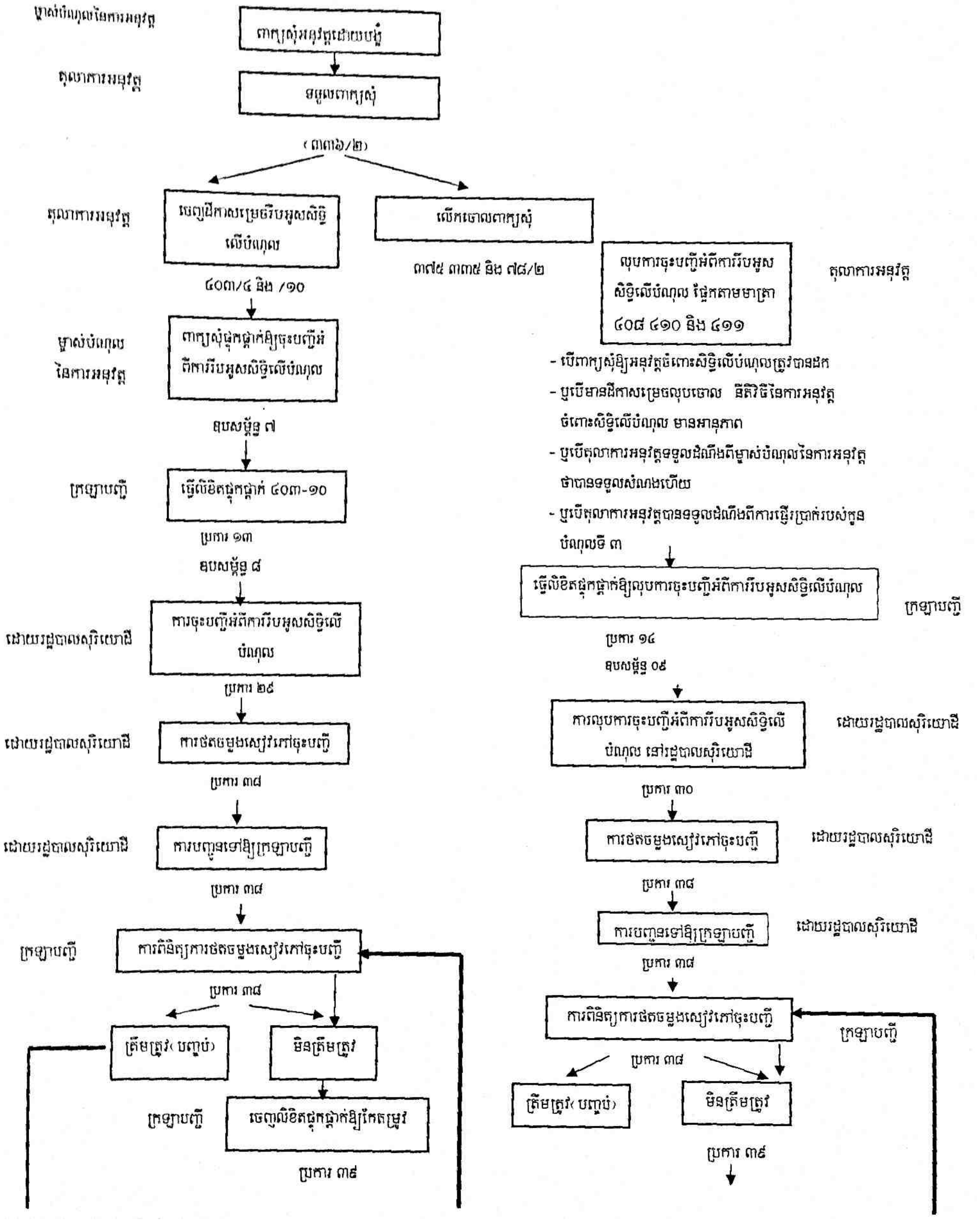
ការចុះបញ្ជីផ្ទេរសិទ្ធិ និងការលុបការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន និងការលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ ដោយការលក់ឬសិទ្ធិដែលបាត់បង់អនុភាពដោយការលក់ — ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី

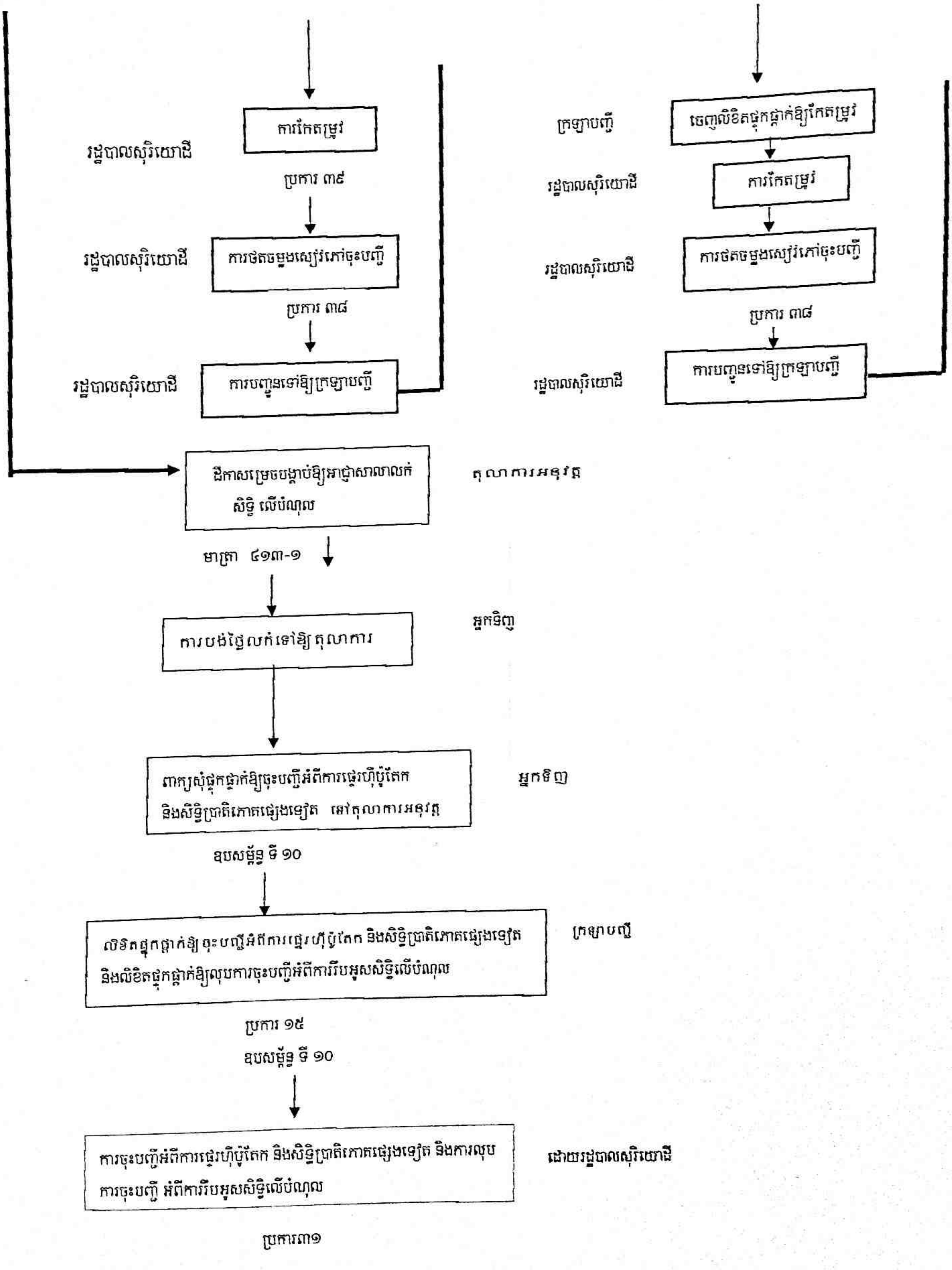
- ការផ្ទេរសិទ្ធិ រួមមាន: កម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ (មាត្រា ៤៤៨-១)
- ប្រការ ២៥

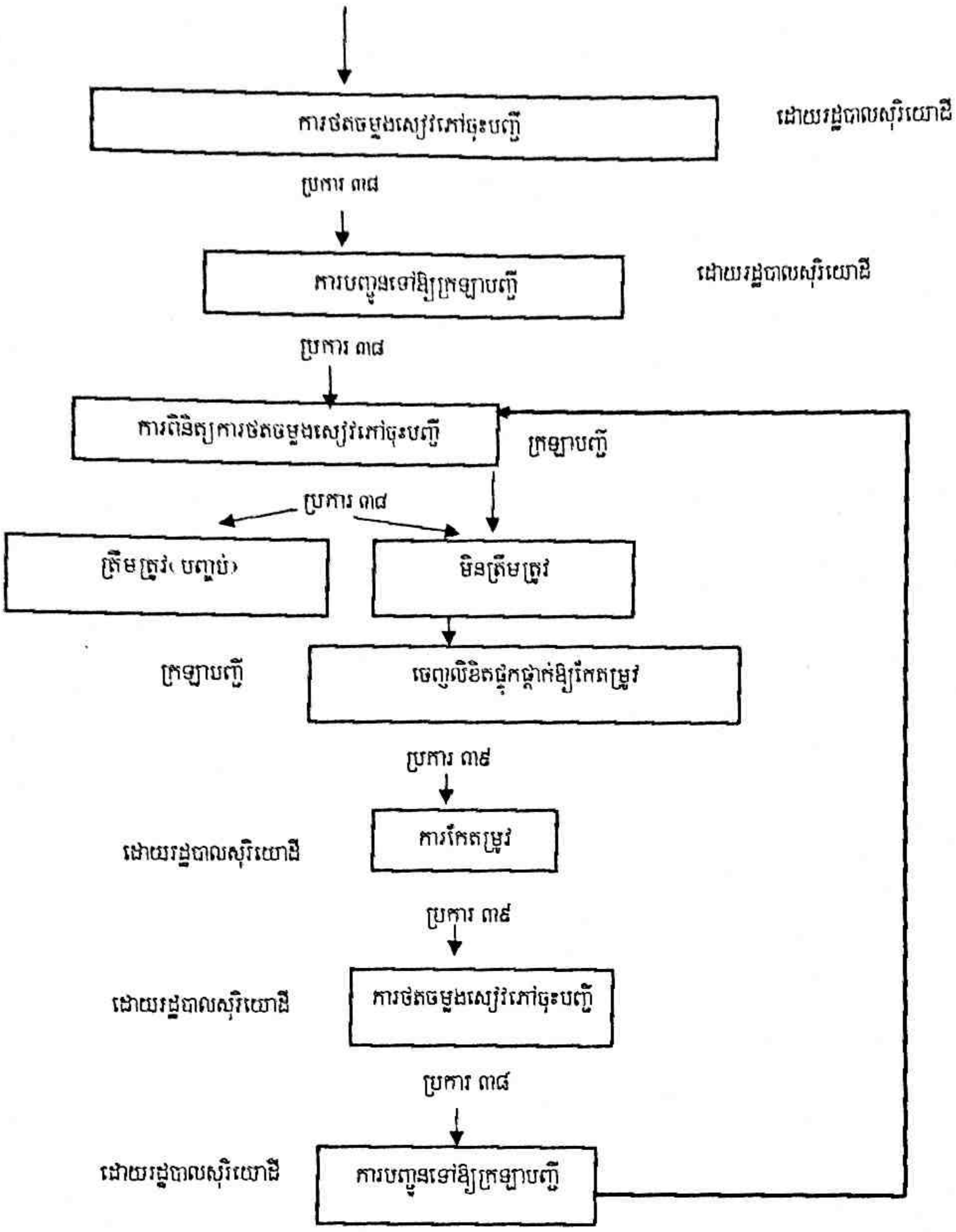


រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
ក្រឡាបញ្ជី
ការពិនិត្យការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
ត្រឹមត្រូវ(បញ្ចប់)
មិនត្រឹមត្រូវ
ក្រឡាបញ្ជី
ចេញលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

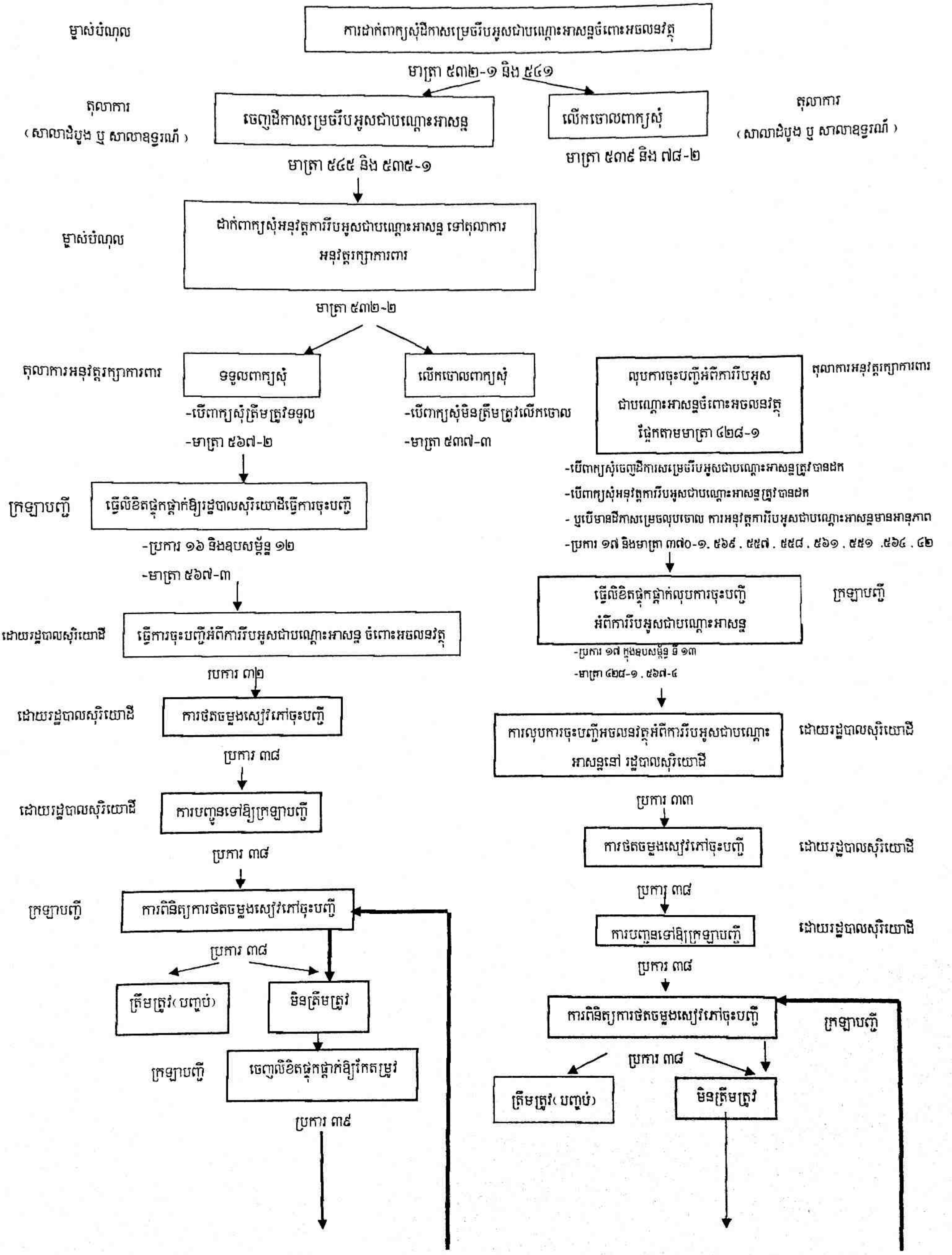
៦-លំហូរនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក និងសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

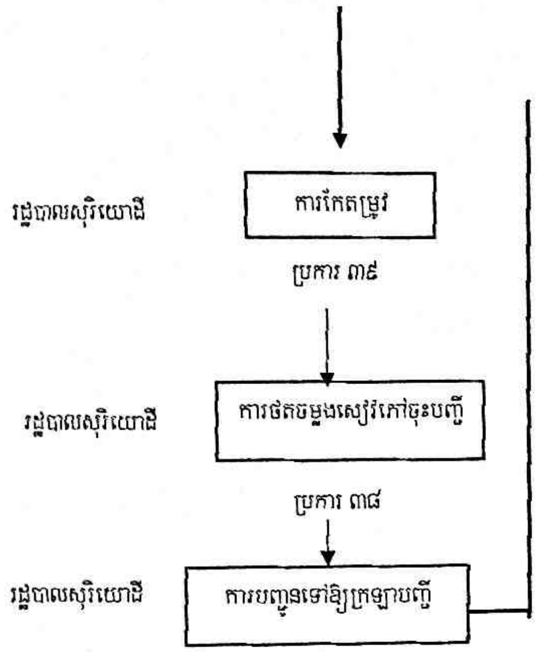


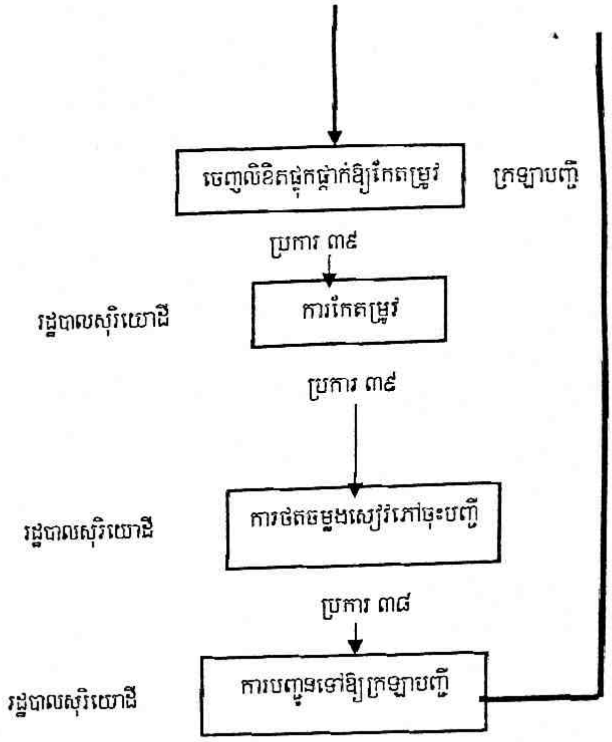

ការកែតម្រូវ
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី
ក្រឡាបញ្ជី
ចេញលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យកែតម្រូវ
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី
ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាលក់សិទ្ធិ លើបំណុល
តុលាការអនុវត្ត
មាត្រា ៤១៣-១
ការបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ
អ្នកទិញ
ពាក្យសុំផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក និងសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត នៅតុលាការអនុវត្ត
អ្នកទិញ
ឧបសម្ព័ន្ធ ទី ១០
លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក និងសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត និងលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល
ក្រឡាបញ្ជី
ប្រការ ១៥
ឧបសម្ព័ន្ធ ទី ១០
ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក និងសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត និងការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល
ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
ប្រការ៣១


ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
ប្រការ ៣៨
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី
ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
ប្រការ ៣៨
ការពិនិត្យការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ក្រឡាបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
ត្រឹមត្រូវ (បញ្ចប់)
មិនត្រឹមត្រូវ
ក្រឡាបញ្ជី
ចេញលិខិតផ្ដុំកផ្ដាក់ឱ្យកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

៧. លំហូរនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងទៅនឹងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ




រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី


ចេញលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យកែតម្រូវ
ក្រឡាបញ្ជី
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

៨. លំហូរនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងទៅនឹងការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

ម្ចាស់បំណុល

ការដាក់ពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល

មាត្រា ៥៣២-១ និង ៥៣៤- ក

តុលាការ
(សាលាដំបូង ឬ សាលាឧទ្ធរណ៍)

ចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល

មាត្រា ៥៣៥-១ និង ៥៤៥-១

លើកចោលពាក្យសុំ

មាត្រា ៥៣៩ និង ៧៨-២

តុលាការ
(សាលាដំបូង ឬ សាលាឧទ្ធរណ៍)

ម្ចាស់បំណុល

ដាក់ពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលទៅតុលាការ អនុវត្តរក្សាការពារ

មាត្រា ៥៣២-២

តុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ

ទទួលពាក្យសុំ

-បើពាក្យសុំត្រឹមត្រូវទទួល

-មាត្រា ៥៦៦-២

លើកចោលពាក្យសុំ

-បើពាក្យសុំមិនត្រឹមត្រូវលើកចោល

-មាត្រា ៥៣៧-៣

លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ផ្អែកតាមមាត្រា ៤០៨ ៤១១ និង ៥៦៦

តុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ

-បើពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលត្រូវបានដក

-បើពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលត្រូវបានដក

-ឬបើមានដីកាសម្រេចលុបចោល ការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលមានអានុភាព

-ប្រកាស ១៩ និងមាត្រា ៣៧០-១, ៥៦៩ , ៥៥៧ , ៥៥៨ , ៥៦១ , ៥៥១ , ៥៦៤ , ៥២៧ ៥៣៧-៣

តុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ

ចេញដីកាសម្រេចហាមឃាត់មិនឱ្យកូនបំណុលទី ៣ សងទៅកូនបំណុល

-មាត្រា ៥៦៦-១

ម្ចាស់បំណុល

ពាក្យសុំផ្តុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

-មាត្រា ៥៦៦-៥ និង ៤០៣-១០

-ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៤

ក្រឡាបញ្ជី

ធ្វើលិខិតផ្តុកផ្តាក់ឱ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីធ្វើការចុះបញ្ជី

-ប្រកាស ១៨

-ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៥

រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល

ប្រកាស ៣៤

ក្រឡាបញ្ជី

ធ្វើលិខិតផ្តុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល

-ប្រកាស ១៩ ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ ទី ១៦

ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី

ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីនៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រកាស ៣៥

ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី

ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ប្រកាស ៣៨

ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី

ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

ប្រកាស ៣៨

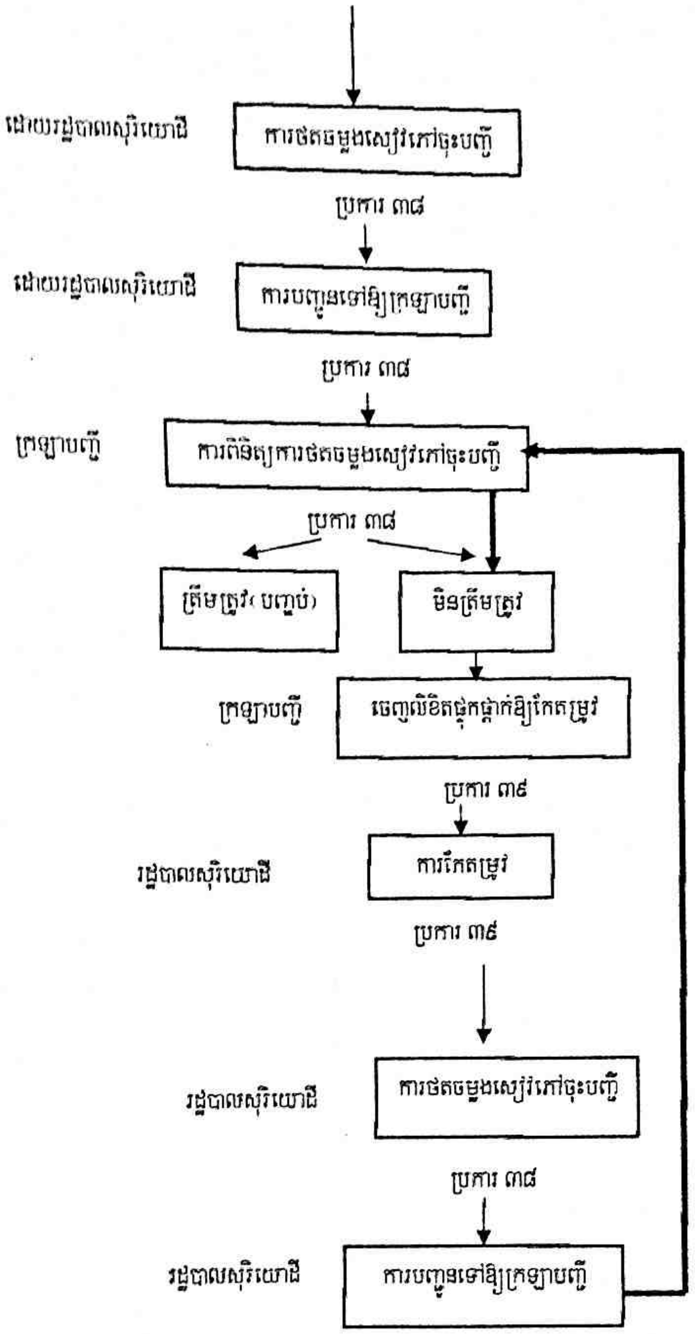
ក្រឡាបញ្ជី

ការពិនិត្យការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី

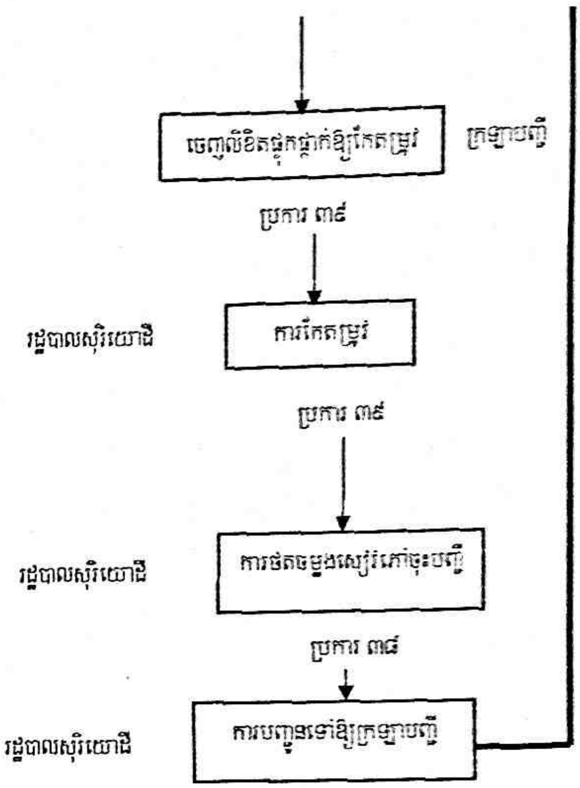
ប្រកាស ៣៨

ត្រឹមត្រូវ(បញ្ចប់)

មិនត្រឹមត្រូវ



ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
ក្រឡាបញ្ជី
ការពិនិត្យការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
ត្រឹមត្រូវ(បញ្ចប់)
មិនត្រឹមត្រូវ
ក្រឡាបញ្ជី
ចេញលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី



ចេញលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យកែតម្រូវ
ក្រឡាបញ្ជី
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការកែតម្រូវ
ប្រការ ៣៩
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

៩ . លំហូរនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងទៅនឹងការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន

ម្ចាស់បំណុល — ការដាក់ពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

មាត្រា ៥៣៤-ក . ៥៣២-១

តុលាការ (សាលាដំបូង ឬ សាលាឧទ្ធរណ៍) — ចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន

មាត្រា ៥៤៨-១ . ៥៣៥-១

តុលាការ (សាលាដំបូង ឬ សាលាឧទ្ធរណ៍) — លើកចោលពាក្យសុំ

មាត្រា ៥៣៩ . ៧៨-២

ម្ចាស់បំណុល — ដាក់ពាក្យសុំអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ទៅតុលាការ អនុវត្តរក្សាការពារ

មាត្រា ៥៣២-២

តុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ — ទទួលពាក្យសុំ

-បើពាក្យសុំត្រឹមត្រូវត្រូវទទួល

-មាត្រា ៥៧០ . ៥៦៧-២

លើកចោលពាក្យសុំ

-បើពាក្យសុំមិនត្រឹមត្រូវលើកចោល

-មាត្រា ៥៧០ . ៥៣៧-៣ , ៥៣៩ . ៧៨-២

ក្រឡាបញ្ជី — ធ្វើលិខិតផ្ញើកផ្ដាក់ឱ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីធ្វើការចុះបញ្ជី

-ប្រការ ២០ និងឧបសម្ព័ន្ធ ១៧

-មាត្រា ៥៦៧-៣ , ៥៧០

ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី — ធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ៣៦

ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ប្រការ ៣៨

ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

ប្រការ ៣៨

ក្រឡាបញ្ជី — ការពិនិត្យការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ប្រការ ៣៨

ត្រឹមត្រូវ(បញ្ចប់)

មិនត្រឹមត្រូវ

ក្រឡាបញ្ជី — ចេញលិខិតផ្ញើកផ្ដាក់ឱ្យកែតម្រូវ

ប្រការ ៣៩

រដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការកែតម្រូវ

ប្រការ ៣៩

តុលាការអនុវត្តរក្សាការពា — លុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ផ្អែកតាមមាត្រា ៥៧០ និង ៤២៨

-បើពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុត្រូវបានដក

-បើពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុត្រូវបានដក

- ឬបើមានដីកាសម្រេចលុបចោល ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នមានអានុភា

-ប្រការ ២១ និងឧបសម្ព័ន្ធទី ១៨ មាត្រា ៣៧០ . ៥៥៩ -១ . ៥៦៤.

ក្រឡាបញ្ជី — ធ្វើលិខិតផ្ញើកផ្ដាក់លុបការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន

-ប្រការ ២០ ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ ទី ១៧

-មាត្រា ៤២៨

ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការលុបការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី

ប្រការ ២១

ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ប្រការ ៣៨

ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី

ប្រការ ៣៨

ក្រឡាបញ្ជី — ការពិនិត្យការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី

ប្រការ ៣៨

ត្រឹមត្រូវ(បញ្ចប់)

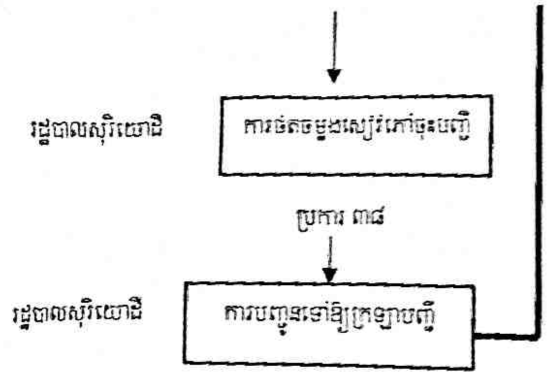
មិនត្រឹមត្រូវ

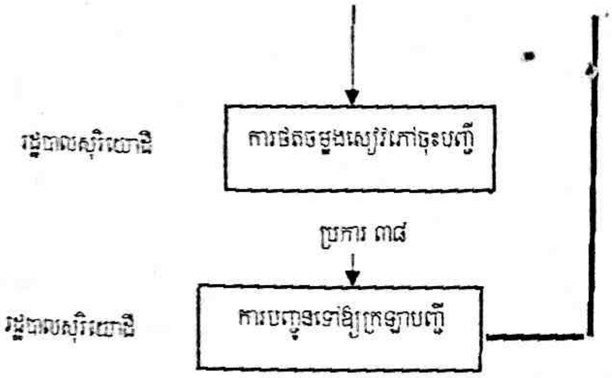
ក្រឡាបញ្ជី — ចេញលិខិតផ្ញើកផ្ដាក់ឱ្យកែតម្រូវ

ប្រការ ៣៩

រដ្ឋបាលសុរិយោដី — ការកែតម្រូវ

ប្រការ ៣៩


រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី


រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការថតចម្លងសៀវភៅចុះបញ្ជី
ប្រការ ៣៨
រដ្ឋបាលសុរិយោដី
ការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រឡាបញ្ជី