



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ : ១០៣.អ.ន.ក្រ.បក



អនុក្រឹត្យ
ស្តីពី

**ការធ្វើអនុប្បយោគម្តងទៀតចំពោះកិច្ចសន្យាសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ
មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ ស្ថិតក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ដោយបីភាគ
នៃឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម ភូមិសាស្ត្រឃុំរាម ស្រុកព្រៃលេង ខេត្តព្រះសីហនុ
សម្រាប់គម្រោងទេសចរណ៍ផ្សារភ្ជាប់នឹងធម្មជាតិ ចំនួន ៤គម្រោង**

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំង និងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២១ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២០៨/០០៧ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីតំបន់ការពារធម្មជាតិ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១២០/០៣០ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រង ការប្រើប្រាស់ និងការចាត់ចែងលើទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៣ ស្តីពីការបង្កើត និងការកំណត់តំបន់ការពារធម្មជាតិ

- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៩ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពី គោលការណ៍ និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុប្បយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និង របស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១២៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីវិធាន និង នីតិវិធីនៃការធ្វើអនុប្បយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ២៣៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការរៀបចំនិង ការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការរកប្រៃ តំបន់ការពារធម្មជាតិព្រះសីហនុ«រាម» ទៅជាឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការកំណត់ និងការបែងចែកតំបន់គ្រប់គ្រងក្នុងឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម
- យោងតាមសំណើសុំរបស់ក្រសួងបរិស្ថាន

សម្រេច

មាត្រា ១.-

- ត្រូវបានធ្វើអនុប្បយោគដីទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ ក្រោមលក្ខខណ្ឌដូលអចិន្ត្រៃយ៍ សម្រាប់វិនិយោគលើគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ទេសចរណ៍ផ្សារភ្ជាប់នឹងធម្មជាតិ ស្ថិតក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាពនៃឧទ្យានជាតិសមុទ្រព្រះសីហនុរាម ភូមិសាស្ត្រឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ចំនួន ៤គម្រោង(ដូចមានផែនទី និងនិយាមកាភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ) ដូចខាងក្រោម៖

១. គម្រោងក្រុមហ៊ុន SHUIKU LAND CO., LTD លើផ្ទៃដីទំហំ ៦,១៤៥៣ ហិកតា (ប្រាំមួយហិកតាដប់បួនអា និងហាសិបបីសង់ទីអា)។
២. គម្រោងក្រុមហ៊ុន SINOREAM LAND CO., LTD លើផ្ទៃដីទំហំ ៦,៧៥៥២ ហិកតា (ប្រាំមួយហិកតាចិតសិបប្រាំអា និងហាសិបពីរសង់ទីអា)។
៣. គម្រោងក្រុមហ៊ុន YIJIANZHIDI CO., LTD លើផ្ទៃដីទំហំ ៧,០៧២៥ ហិកតា (ប្រាំពីរហិកតាប្រាំពីរអា និងម្ភៃប្រាំសង់ទីអា)។
៤. គម្រោងក្រុមហ៊ុន KOFUF LAND CO., LTD លើផ្ទៃដីទំហំ ៦,៥៦៩៤ ហិកតា (ប្រាំមួយហិកតាហាសិបប្រាំមួយអា និងកៅសិបបួនសង់ទីអា)។

- ត្រូវស្ថិតក្រោមការចាត់ចែងនីតិវិធីបន្តដោយក្រសួងបរិស្ថាន ជាអាជ្ញាធរកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ និងមានកិច្ចសហការជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ជាអាជ្ញាធរ គ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ និងក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ព្រមទាំងរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ ស្របតាមច្បាប់ និងគោលការណ៍របស់រាជរដ្ឋាភិបាល។

មាត្រា ២.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។



មាត្រា ៣.-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួង និងប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ អភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តព្រះសីហនុ ត្រូវ ទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃ ៧ ខែ ១១ កើត ខែ ជេស្ឋ ឆ្នាំ ថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២៣ ✓



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

បានយកសេចក្តីគោរពជម្រាបជូន
សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី សូមហត្ថលេខា

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន

សាម សំណេង

កន្លែងទទួល:

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា៣
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

ផ្សារនិយោក ទីតាំង ៧ រ. វិ. ១១ គីឡូម៉ែត្រ នៃ ក្រុង ភ្នំពេញ

ផ្សារនិយោក ទីតាំង ៧ រ. វិ. ១១ គីឡូម៉ែត្រ នៃ ក្រុង ភ្នំពេញ

ផ្សារនិយោក ទីតាំង ៧ រ. វិ. ១១ គីឡូម៉ែត្រ នៃ ក្រុង ភ្នំពេញ

Id	X	Y
1	351240.583	1169048.762
2	351243.281	1169106.099
3	351295.002	1169235.133
4	351304.736	1169237.388
5	351702.548	1169174.288
6	351716.304	1169051.150

ផ្សារនិយោក ទីតាំង ៧ រ. វិ. ១១ គីឡូម៉ែត្រ នៃ ក្រុង ភ្នំពេញ

Id	X	Y
1	351240.030	1168950.497
2	351237.597	1168954.319
3	351240.903	1169048.762
4	351297.238	1169050.557
5	351611.015	1168879.302

ផ្សារនិយោក ទីតាំង ៧ រ. វិ. ១១ គីឡូម៉ែត្រ នៃ ក្រុង ភ្នំពេញ

Id	X	Y
1	351511.015	1168879.302
2	351597.238	1169050.557
3	352030.499	1169052.716
4	352016.857	1168910.814

ផ្សារនិយោក ទីតាំង ៧ រ. វិ. ១១ គីឡូម៉ែត្រ នៃ ក្រុង ភ្នំពេញ

Id	X	Y
1	352030.094	1169152.516
2	352030.094	1169052.716
3	351775.94	1169051.150
4	351775.94	1169152.516



ផ្សារនិយោក ទីតាំង ៧ រ. វិ. ១១ គីឡូម៉ែត្រ នៃ ក្រុង ភ្នំពេញ

Id	X	Y
1	351813.671	1169250.197
2	351890.364	1169277.454
3	351952.742	1169292.424
4	352010.901	1169327.724
5	352038.143	1169315.822
6	352009.003	1169319.964
7	351951.057	1169385.147
8	351903.071	1169387.991
9	351853.105	1169389.434
10	351744.187	1169467.883
11	351825.081	1169510.300
12	351879.047	1169158.656
13	351929.013	1169156.613
14	351978.979	1169154.770
15	352034.947	1169068.883
16	351975.423	1169052.442
17	351925.408	1169052.195
18	351875.426	1169051.943
19	351825.427	1169051.694
20	351769.141	1169051.414
21	351712.756	1169062.912
22	351707.205	1169132.603
23	351645.209	1169183.383
24	351595.326	1169191.216
25	351546.443	1169196.049
26	351497.061	1169206.882
27	351447.678	1169214.715
28	351398.295	1169222.548
29	351348.913	1169230.381
30	351273.578	1169176.255
31	351283.020	1169046.891
32	351333.020	1169049.240
33	351383.018	1169049.489
34	351433.018	1169049.739
35	351483.018	1169049.988
36	351533.017	1169050.237
37	351583.018	1169050.486
38	351633.019	1169050.735
39	351683.019	1169050.984
40	351733.019	1169051.233
41	351783.019	1169051.482
42	351833.019	1169051.731
43	351883.019	1169051.980
44	351933.019	1169052.229
45	351983.019	1169052.478
46	352033.019	1169052.727
47	352083.019	1169052.976
48	352133.019	1169053.225
49	352183.019	1169053.474
50	352233.019	1169053.723
51	352283.019	1169053.972
52	352333.019	1169054.221
53	352383.019	1169054.470
54	352433.019	1169054.719
55	352483.019	1169054.968